



HULST
Steenstraat 28

BIEDEN VANAF € 500.000,- k.k.

Zie je jezelf hier al wonen?



Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

Aangenaam

Dit is ons team en hier staan we voor

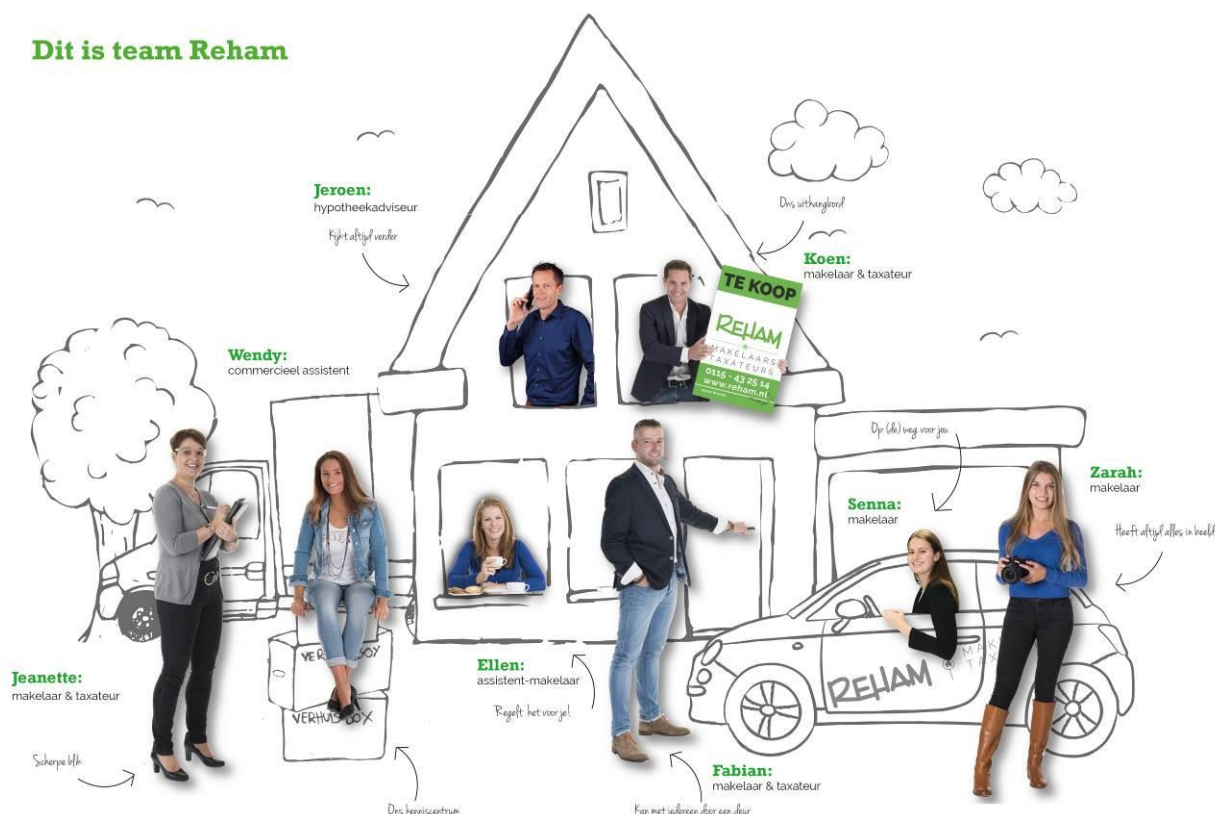
Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van

ons werk en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op www.reham.nl/onsteam

Met enthousiaste groet,
Koen, Fabian, Senna, Jeroen, Robbert,
Jeanette, Wendy, Ellen, Zarah

Dit is team Reham



Omschrijving

Steenstraat 28, Hulst

REFUGIE TEN DUINEN | RIJKSMONUMENT MET EINDELOOS VEEL MOGELIJKHEDEN

In hartje Hulst, vlakbij de bierkaai en de markt staat dit statige rijksmonument. Het momenteel als museum in gebruik zijnde prachtige 16e eeuwse refugiehuis verkeert in een goede staat van onderhoud en heeft zijn authentieke elementen behouden.

De statige witgepleisterde voorgevel, met prominent in het midden de hoge dubbele voordeur ademt sfeer uit en springt met kop en schouders boven de omliggende panden uit. De grote raampartijen met roedeverdeling, de vele ornamenten en de fraaie klassieke kroonlijst zorgen voor de typische grandeur van de 16e eeuwse architectuur. De prachtige zijtrapgevels en de 8-hoekige trappentoren zijn nog in originele toestand. Het refugium, gelegen binnen de historische stadswallen van de vestingstad was ooit verbonden aan de Abdij Ten Duinen en diende als toevluchtsoord in onrustige tijden.

Door de huidige bestemming "centrum-doeleinden" zijn er volop mogelijkheden voor herontwikkeling en herbestemming. Gebruik voor zowel wonen als detaillhandel, horeca, kantoor of een combi hiervan is toegestaan. Ook splitsing in meerdere wooneenheden is een optie. Dit is sowieso een heerlijke plek om wonen en werken met elkaar te combineren, maar alleen wonen is natuurlijk ook mogelijk.

Indeling:

Entree via de bordestrap naar de vestibule, hal/receptie met kitchenette en toilet, aan de rechterzijde een zaal met toegang naar de traptoren en de stadstuin, links een zaal "en-suite" met fraaie visgraat-parketvloer en 2 schouwen.

1e verdieping: Ook deze verdieping bevat twee zalen. Beide met prachtige authentieke balkenplafonds.

2e verdieping: Ruime open zolder met schitterende zichtbare kapconstructie.

Kelder: Het gehele pand is onderkelderd. Deze geventileerde ruimte met voldoende stahoogte is momenteel ook in gebruik als expositieruimte.

Traptoren: De aan de achterzijde van het pand opgetrokken karakteristieke trappentoren van 25m hoog verbindt alle woonlagen van de kelder tot de nok en biedt een fenomenaal uitzicht over het land van Hulst.

Tuin: Het pand beschikt over een ommuurde stadstuin van ca. 15 x 15 meter met authentieke houten schuur.

Neem voor meer informatie over dit fantastische rijksmonument gerust contact met ons op. Doe alvast een virtuele bezichtiging op onze website en uiteraard is bezichtiging ter plaatste mogelijk op afspraak.

Algemeen

Inhoud ca. 2800 m³
gebruiksoppervlak ca. 335 m²
overige ruimte (kelder) ca. 135 m²



Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Bieden vanaf	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers
Inhoud woning	: 2.800 m ³
Perceel oppervlakte	: 508 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 335 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1560
Tuin	: Achtertuin 225 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestooktcombiketel uit 2014, Eigendom


Kijk, da's handig om te weten

Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website www.reham.nl





Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? www.facebook.com/rehammakelaars Of check Instagram, YouTube en Twitter





Reham Zoekservice

Neem contact met ons op en maak samen met ons jouw Reham Zoekprofiel aan.

Komen we een woning tegen die aan jouw wensen voldoet, dan nemen we zo snel mogelijk contact met je op.





Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via www.reham.nl!

Check!

Reham Hypotheken

Wij vinden voor jou de best passende hypotheek en helpen je met alles wat er bij verhuizen komt kijken.

Maak snel een afspraak met de financieel adviseur van Reham Hypotheken.



Omgeving

Waar kom je terecht

Hulst

De gemeente Hulst ligt in het meest zuidoostelijk deel van Zeeland. Met haar oppervlakte van ruim 25.000 ha, beslaat ze het overgrote deel van Oost-Zeeuws-Vlaanderen. Deze ligging kenmerkt ook haar karakter. Hulst telt 11.025 in 2019.

Wonen & Werken

Naast een ruim pakket aan dienstverlening op het gebied van gezondheidszorg en onderwijs, kunnen de 28.000 inwoners beschikken over een bloeiende middenstand, talrijke horecagelegenheden, vele verenigingen en uitgebreide sportaccommodaties, met onder meer een openlucht en overdekt zwembad.

Hulst vestingstad

Hulst is één van de best bewaarde vestingsteden in ons land. Dit en het onmiskenbare Bourgondische karakter van de stad, zorgen voor vele dagjesmensen. De winkels in de Hulster binnenstad zijn zeven dagen per week geopend.

Al wandelend over de 3,5 km lange stadswallen of door de vestingstad, ontdekt men vele oude gevels en gebouwen die getuigen van een eeuwenoude geschiedenis. De Willibrordusbasiliek, het stadhuis en de vele andere monumentale panden maken van Hulst één groot "openluchtmuseum".

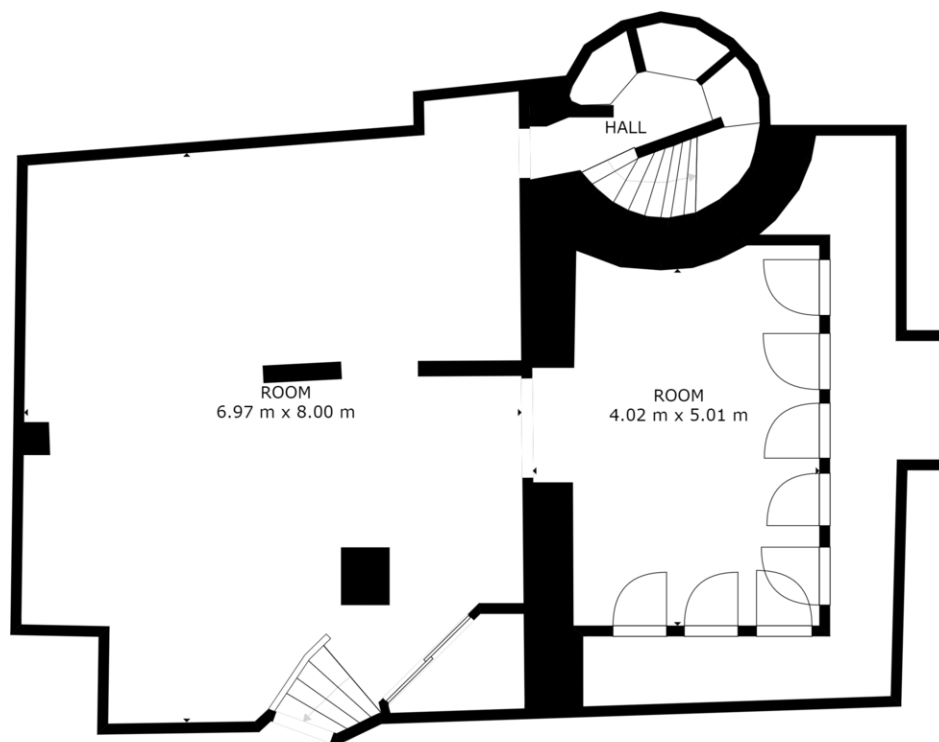
Maandag is sinds jaar en dag de marktdag. Dan staat het historische marktplaatsplein vol

bron: Gemeente Hulst, Wikipedia





Plattegronden



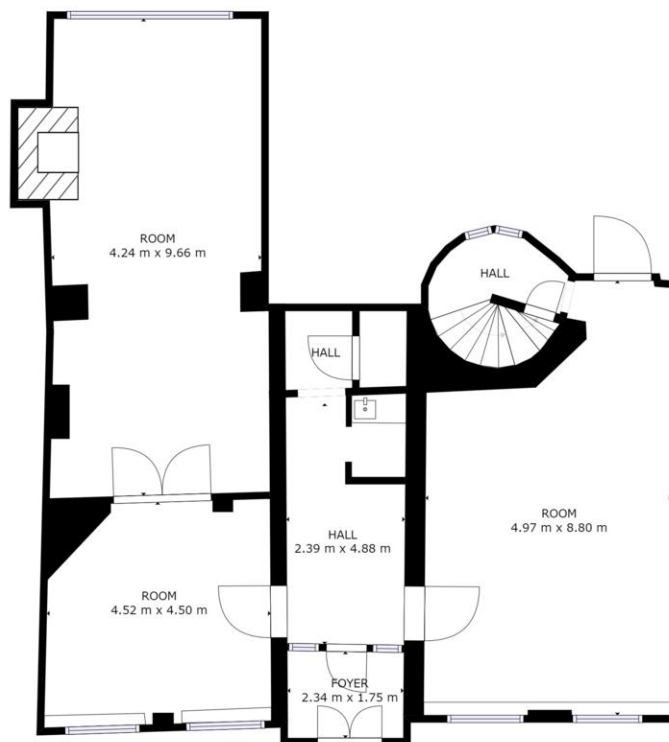
FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 102 m², FLOOR 2: 136 m²
FLOOR 3: 107 m², FLOOR 4: 111 m²
EXCLUDED AREAS: , BALCONY: 2 m²
REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 7 m²
TOTAL: 456 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 Matterport



Plattegronden



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 102 m², FLOOR 2: 136 m²
FLOOR 3: 107 m², FLOOR 4: 111 m²
EXCLUDED AREAS: , BALCONY: 2 m²
REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 7 m²
TOTAL: 456 m²

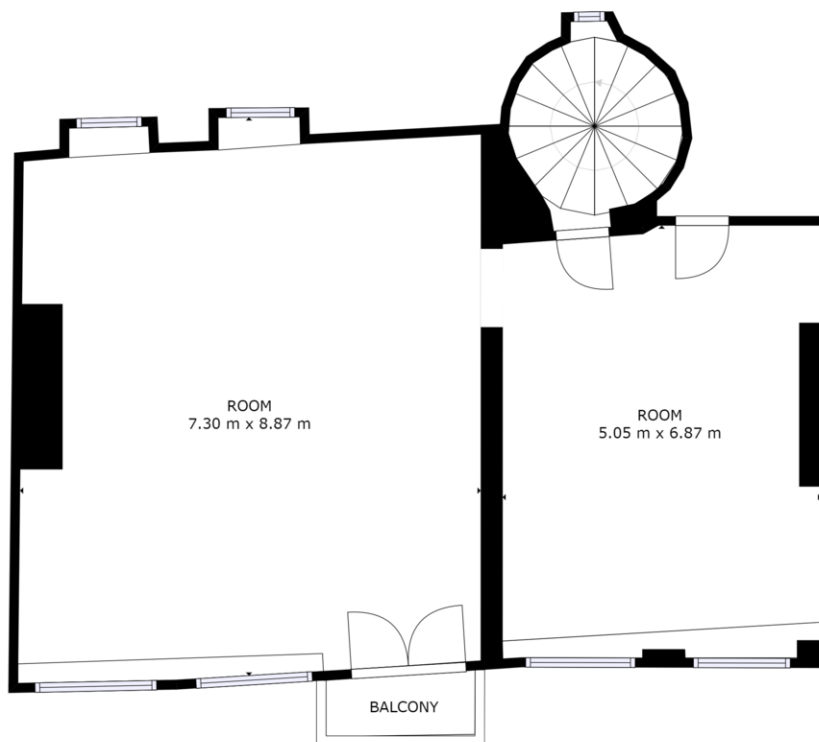
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 2

 Matterport



Plattegronden



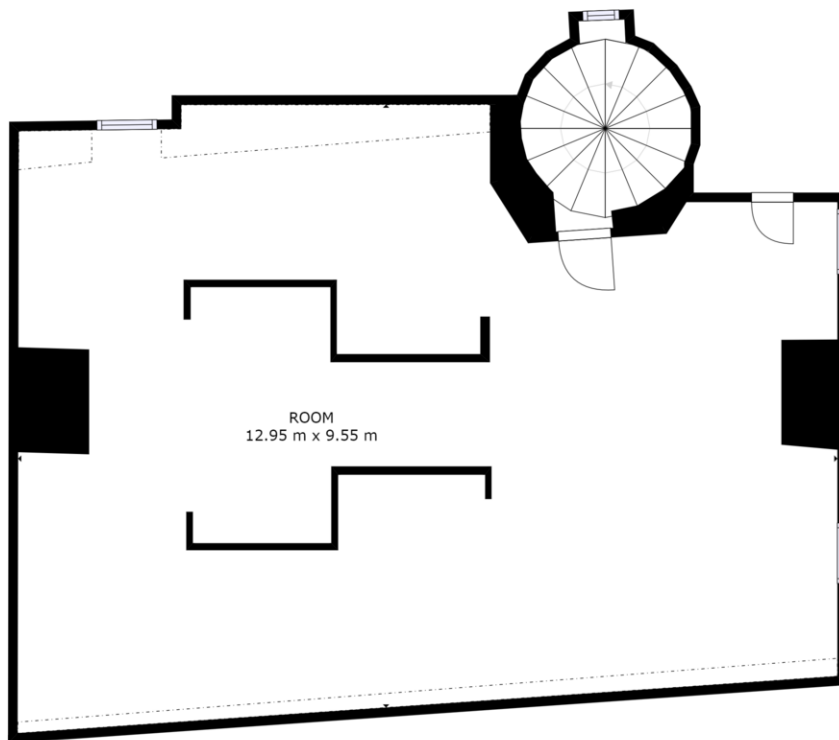
FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 102 m², FLOOR 2: 136 m²
FLOOR 3: 107 m², FLOOR 4: 111 m²
EXCLUDED AREAS: , BALCONY: 2 m²
REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 7 m²
TOTAL: 456 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 Matterport



Plattegronden



ROOM
12.95 m x 9.55 m

FLOOR 4

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 102 m², FLOOR 2: 136 m²
FLOOR 3: 107 m², FLOOR 4: 111 m²
EXCLUDED AREAS: , BALCONY: 2 m²
REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 7 m²
TOTAL: 456 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 Matterport



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

 *Vragen? We horen graag van je!*

Contactgegevens

Reham
Terneuzensestraat 10
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514
info@reham.nl
www.reham.nl

Openingstijden kantoor
Maandag t/m vrijdag
9.00 tot 12.30 uur
13.00 tot 17.30 uur

