



AXEL
van Middelhovenstraat 68

Vraagprijs € 749.000,- k.k.

Zie je jezelf hier al wonen? ↗



Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

opent deuren.



VBO  MAKELAAR



Aangenaam

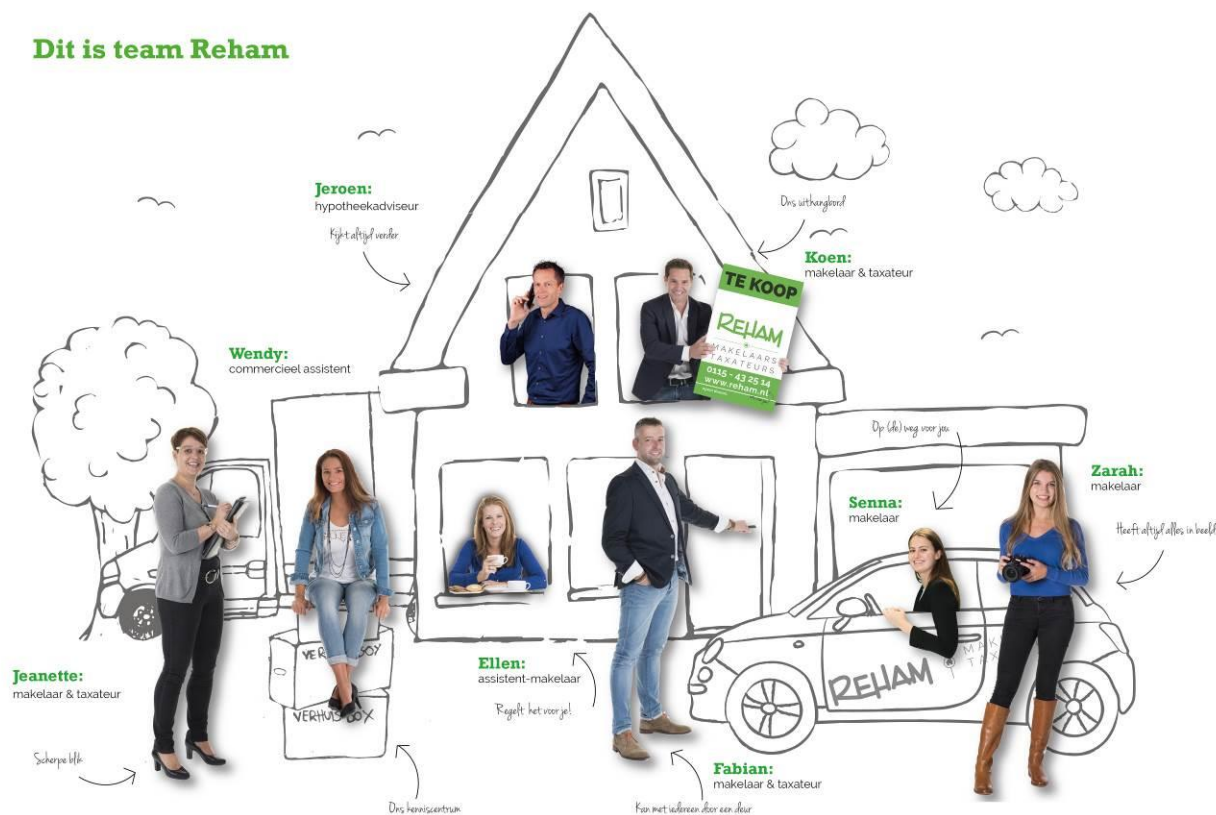
Dit is ons team en hier staan we voor

Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van

ons werk en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op www.reham.nl/onsteam

Met enthousiaste groet,
Koen, Fabian, Senna, Jeroen, Robbert, Jeanette, Wendy, Ellen, Zarah



Omschrijving

van Middelhovenstraat 68, Axel

Pure luxe en woongenot aan de rand van Axel!

Op een mooie rustige woonlocatie, direct aan het water, staat deze fraaie villa met een grote inpandige garage voor 2 auto's en een schitterend aangelegde tuin. Deze met enkel 1e klas materialen afgewerkte woning staat op een ruim perceel van 1.091 m² eigen grond, heeft een inhoud van 1300 m³ en een woonoppervlak van maar liefst 250 m²! Deze woning is volledig traditioneel gebouwd in 2004 en verkeert in een perfecte staat van onderhoud!

Indeling:

Ruime entree met tegelvloer, meterkast, garderobekast, trap naar de verdieping, toiletruimte en toegang tot de praktische kelder (8m²). Via de fraaie dubbele deuren kom je in de riante woonkamer met parketvloer, zandstenen schouw met gashaard en tuindeuren. Naast de zitkamer vind je de eetkamer, welke weer via dubbele deuren verbonden is met de gezellige eetkeuken met tegelvloer, erker met tuindeuren en een moderne Siematic inbouwkeuken v.v. gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, magnetron, vaatwasser en een vriezer. (Grotendeels Miele apparatuur). Aansluitend is er een praktische bijkeuken met deur naar de grote garage (49 m²), aansluitingen voor witgoedapparatuur en een Siematic keukenblok met extra spoelbak en afzuigkap. Als laatste vind je op de begane grond nog een riante slaapkamer met parketvloer, airco, rolluik, inloopkast en een luxe badkamer met dubbele wastafel, douche, designradiator en een toilet.

1e verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de 5 grote slaapkamers, een apart toilet en de 2e badkamer met dubbel wastafelmeubel, douche en een ligbad.

2e verdieping:

Ruime bergzolder

Buiten:

Via de elektrische bedienbare poort kom je op de grote oprit waar meerdere auto's kunnen parkeren. Richting de voordeur ligt er een fraai pad tussen de haagjes en bomen. Aan de achterzijde is er naast een groot zonneterras, nog een prieel, tuinhuis en een gazon welke grenst aan het water.



Deze instapklare woning is verder voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, centrale verwarming met gedeeltelijke vloerverwarming (Nefit HR combi 2004), airco in 3 slaapkamers, een centraal stofzuigersysteem, een WTW-installatie en een alarm- en camerasysteem.

aanvaarding: begin 2022

Voorzieningen

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, centrale verwarming met gedeeltelijke vloerverwarming (Nefit HR combi 2004), airco in 3 slaapkamers, een centraal stofzuigersysteem, een WTW-installatie en een alarm- en camerasysteem.



Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Vraagprijs	: € 749.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.314 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.091 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 404 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2004
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Nefit(Gas gestooktcombiketel uit 2004, eigendom)



Kijk, da's handig om te weten



Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website www.reham.nl





Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? www.facebook.com/rehammakelaars Of check Instagram,





Reham Zoekservice

Neem contact met ons op en maak samen met ons jouw Reham Zoekprofiel aan.

Komen we een woning tegen die aan jouw wensen voldoet, dan nemen we zo snel mogelijk contact met je op.





Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via www.reham.nl/Checklist

Check!



Reham Hypotheken

Wij vinden voor jou de best passende hypotheek en helpen je met alles wat er bij verhuizen komt kijken.

Maak snel een afspraak met de financieel adviseur van Reham Hypotheken.



Omgeving

Waar kom je terecht

Axel

Op cultureel gebied is er in Axel genoeg te beleven. In het Streekmuseum Het Land van Axel is een verzameling klederdrachten en sieraden te zien. Ook kunt u hier wisselende exposities bewonderen. De begane grond van de Watertoren in Axel is omgetoverd tot een expositieruimte met wisselende tentoonstellingen

Ook kunstliefhebbers kunnen hun hart ophalen in kunststad Axel. Het meest opvallende kunstproject in de stad is van Han Deij. Buiten de bebouwde kom ligt het 160 ha grote natuurgebied Smitsschorre. Een deel daarvan is uitgeroepen tot Kunstbos met landschapskunst van zo'n twaalf kunstenaars. Bovendien bevinden zich in dit bosgebied een golfbaan, een zweefvliegveld en een motorcrosscircuit.

Naast al deze kunst en cultuur staat Axel bekend om de zaterdagse weekmarkt en het leuke winkelaanbod. Ook is het aangenaam vertoeven in één van de horecagelegenheden met hun gezellige terrassen.

Bij het buurtschap Schapenbout, net buiten Axel, zien we het spoorwegviaduct uit 1912. Het viaduct vormt laatste tastbare herinnering aan de voormalige spoorlijn tussen Mechelen en Terneuzen. Deze verbinding speelde een belangrijke rol bij de industrialisatie van de Kanaalzone.

Axel telt 7.807 inwoners (2018). Axel is 260 hectaren groot, waarvan 160 hectaren bosgebied.

bron: Gemeente Terneuzen, Wikipedia



Plattegronden

Kadastrale kaart

Uw referentie: van Middelhovenst88



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Axel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3105</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Reham Hypotheken

Het beste advies tegen de scherpste rente

Voordat je je droomhuis gaat zoeken, is het prettig om te weten wat je financiële ruimte is. En heb je je woning eenmaal gekocht, dan wil je graag snel een goede en passende financiering.

Onafhankelijk advies

Reham Hypotheken begeleidt je hierbij. Met Jeroen Ferket hebben wij een zeer ervaren adviseur in huis, die je onafhankelijk adviseert. Hij is niet gebonden aan bepaalde hypotheekverstrekkers en werkt onafhankelijk van de makelaars van Reham. Jeroen neemt je persoonlijk mee in de wereld van hypotheeken, voorwaarden, rentepercentages en aflossingstermijnen. Hij maakt deze ingewikkelde materie helder en adviseert over de hypotheek die het beste bij jouw situatie past.

Reham Hypotheken kan in het hypotheekadvies ook zaken meenemen als energiebesparende maatregelen, verbouwingen of het levensloop bestendig maken van je nieuwe huis. Ook dat is maatwerk. Dit is alleen mogelijk omdat we de tijd nemen om jou, jouw huis en jouw wensen persoonlijk te leren kennen.



Reham Hypotheken:

- Beste advies
- Onafhankelijk en toegang tot alle geldverstrekkers
- Altijd de scherpste rente

Meer weten? Bel ons op [+31 115 432514](tel:+31115432514) of mail naar jeroen@reham.nl.



Reham Verhuur

Snel, goed en betrouwbaar verhuren

Reham Verhuur begeleidt je bij het verhuren van een huis of huizen in de provincie Zeeland. We hebben hiervoor een ruim netwerk van huurders. Een woning verhuren in Zeeland vraagt tijd en aandacht. Wij doen dit graag voor je, professioneel en betrouwbaar. Onze kracht is, dat we altijd direct voor je aan de slag gaan. We begrijpen dat je snel duidelijkheid wenst en zaken goed geregeld wilt hebben.

We bieden verschillende verhuuropties, zodat we je van dienst zijn op een manier die bij jou past. Het is een samenspel tussen wat je zelf doet en wat wij kunnen doen om jouw huurwoning zo zorgeloos mogelijk te verhuren. Standaard zorgen wij voor een professionele opname van de woonruimte en adviseren we over een reële huurprijs. Zien we dat enkele woningaanpassingen nodig zijn voor een snelle verhuur, dan adviseren we je daarover. We presenteren de woning via onze kanalen. We screenen mogelijke huurders zo grondig mogelijk, leggen de afspraken vast in de huurovereenkomst, innen de borg en de eerste maand huur en voeren de begininspectie en sleuteloverdracht uit.

Onze website geeft je een duidelijk en compleet beeld van de verhuurmogelijkheden die Reham Verhuur je biedt.



Meer weten? Bel ons op [+31 115 432514](tel:+31115432514) of mail naar verhuur@reham.nl.



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

Vragen? We horen graag van je!

Contactgegevens

Reham
Terneuzensestraat 10
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514
info@reham.nl
www.reham.nl

Openingstijden kantoor
Maandag t/m vrijdag
9.00 tot 12.30 uur
13.00 tot 17.30 uur

