



TERNEUZEN
Koraalsingel 9

VANAF PRIJS € 350.000,- k.k.

Zie je jezelf hier al wonen? ↗



Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

opent deuren.



VBO  MAKELAAR



Aangenaam

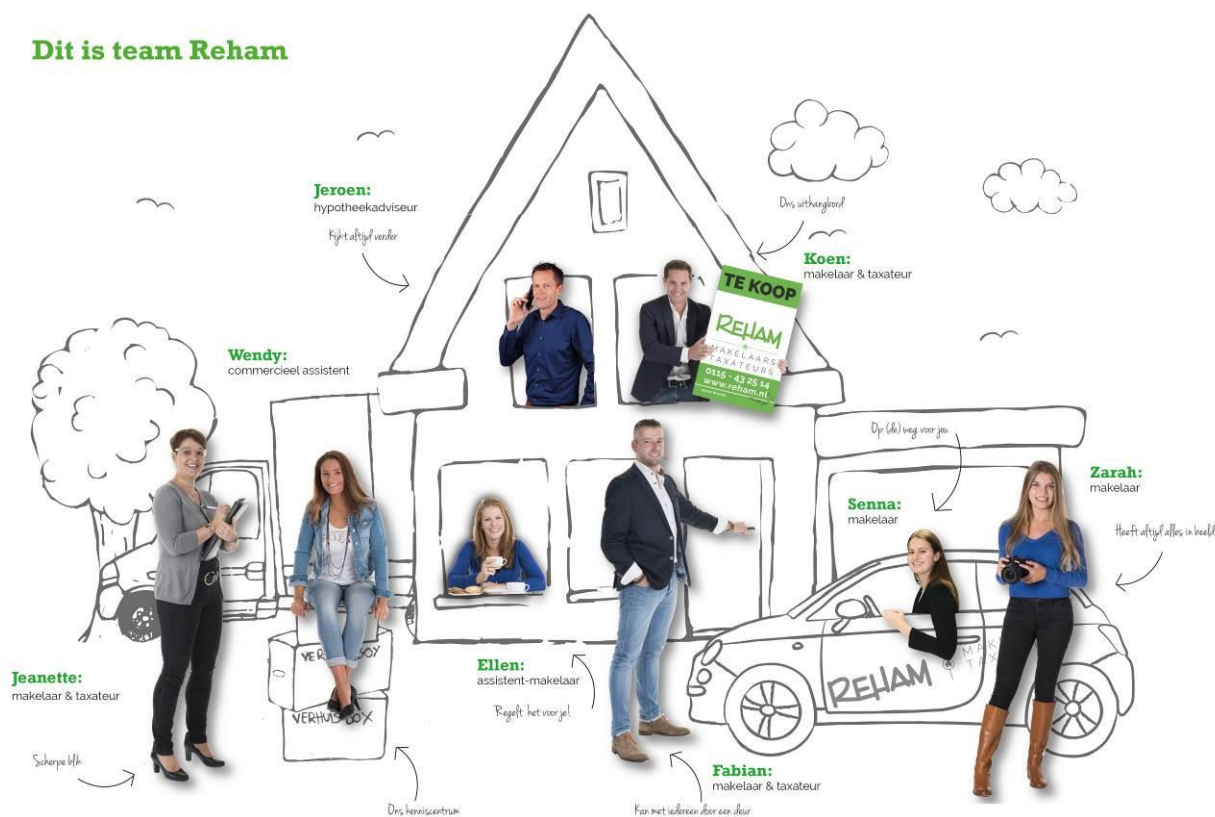
Dit is ons team en hier staan we voor

Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van

ons werk en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op www.reham.nl/onsteam

Met enthousiaste groet,
Koen, Fabian, Senna, Jeroen, Robbert, Jeanette, Wendy, Ellen, Zarah



Omschrijving

Koraalsingel 9, Terneuzen

Op een schitterende woonlocatie, onderaan de zeedijk, staat deze ruime 2/1-kapwoning met garage en een tuin aan het water, op een perceel van 296 m² eigen grond. De woning is gebouwd in 1998 en verkeert in prima staat van onderhoud. Inhoud 530 m³, 130 m² woonoppervlak en een garage van 29 m².

Indeling:

Hal met meterkast, trap naar de verdieping en het toilet met fonteintje. Ruime lichte L-woonkamer met tegelvloer, glazen pui aan de achterzijde en toegang tot de sfeervolle woonkeuken met een inbouwkeuken in hoekopstelling v.v. gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en een vaatwasser. Naast de keuken vind je de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, deur naar de grote garage (29 m²) en een achterdeur naar de op het zuiden gelegen tuin met terras, een tuinhuis en een achterom. Vanuit de achtertuin heb je fraai zicht over het water!

1e verdieping:

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping, 3 ruime slaapkamers met laminaatvloeren en de volledig betegelde badkamer met douchecel, wastafel, ligbad en een toilet.

2e verdieping:

Ruime overloop met cv-ketel (Nefit HR combi 2017), veel bergruimte, een dakvenster en een deur naar de 4e slaapkamer met Velux raam en vaste bergkasten.

Deze degelijke woning is verder voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, vloerverwarming in de woonkamer en keuken als bijverwarming, 14 zonnepanelen en beschikt over energielabel A.

Volop ruimte!

De woning beschikt maar liefst over 4 slaapkamers, heeft veel bergruimte en is dus zeer geschikt voor een groot gezin!



Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Vanaf prijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 530 m ³
Perceel oppervlakte	: 296 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Tuin	: Achtertuin, voortuin 121 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit(Gas gestooktcombiketel uit 2017, eigendom)



Kijk, da's handig om te weten



Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website www.reham.nl





Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? www.facebook.com/rehammakelaars Of check Instagram, YouTube en Twitter





Reham Zoekservice

Neem contact met ons op en maak samen met ons jouw Reham Zoekprofiel aan.

Komen we een woning tegen die aan jouw wensen voldoet, dan nemen we zo snel mogelijk contact met je op.





Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via www.reham.nl/Checklist

Check!



Reham Hypotheken

Wij vinden voor jou de best passende hypotheek en helpen je met alles wat er bij verhuizen komt kijken.

Maak snel een afspraak met de financieel adviseur van Reham Hypotheken.



Omgeving

Waar kom je terecht

Terneuzen

Terneuzen is een stad in de gelijknamige gemeente Terneuzen, waarvan het de hoofdplaats is. De stad telt ongeveer 25.000 inwoners en vervult een centrumfunctie in Zeeuws-Vlaanderen; er is bijvoorbeeld een relatief groot streekziekenhuis en een theater.

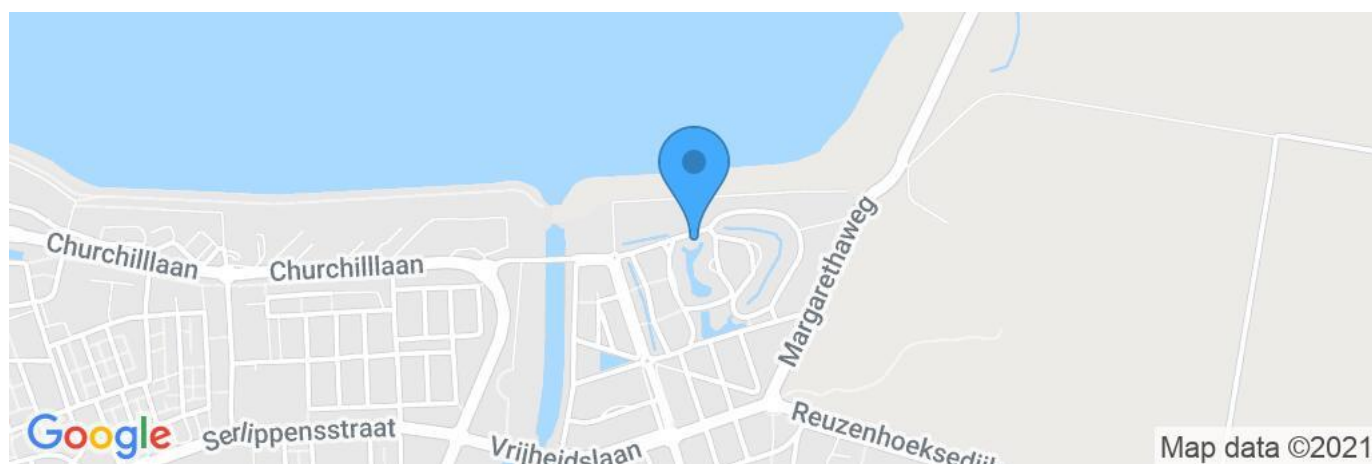
North Sea Port, waartoe onder andere de haven van Terneuzen als van Vlissingen behoort, worden gezien als de derde haven van Nederland na Rotterdam en Amsterdam. Ten westen van het kanaal ligt de voornaamste vestiging van Dow Chemical in Europa. Deze chemiereus is de grootste werkgever in de provincie Zeeland.

Via de Westerscheldetunnel is er een busverbinding van/naar Goes en Middelburg, Vlissingen. Ook het Belgische Gent is met de bus bereikbaar. In totaal rijden er 27 grote bussen in Zeeuws-Vlaanderen. In Terneuzen bevinden zich 14 basisscholen en 1 voor middelbaar onderwijs.

De kermis komt elk jaar in september naar het centrum. En is vooral te vinden op de Markt en het Stadhuisplein. In het centrum is de belangrijkste winkelstraat de Noordstraat, de Havenstraat en de Markt. Elke laatste zondag van de maand is in het centrum koopzondag.

De weekmarkt op de Markt is op woensdag van 8.30 tot 16.00 uur. De weekmarkt bij Winkelcentrum Zuidpolder is op vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur.

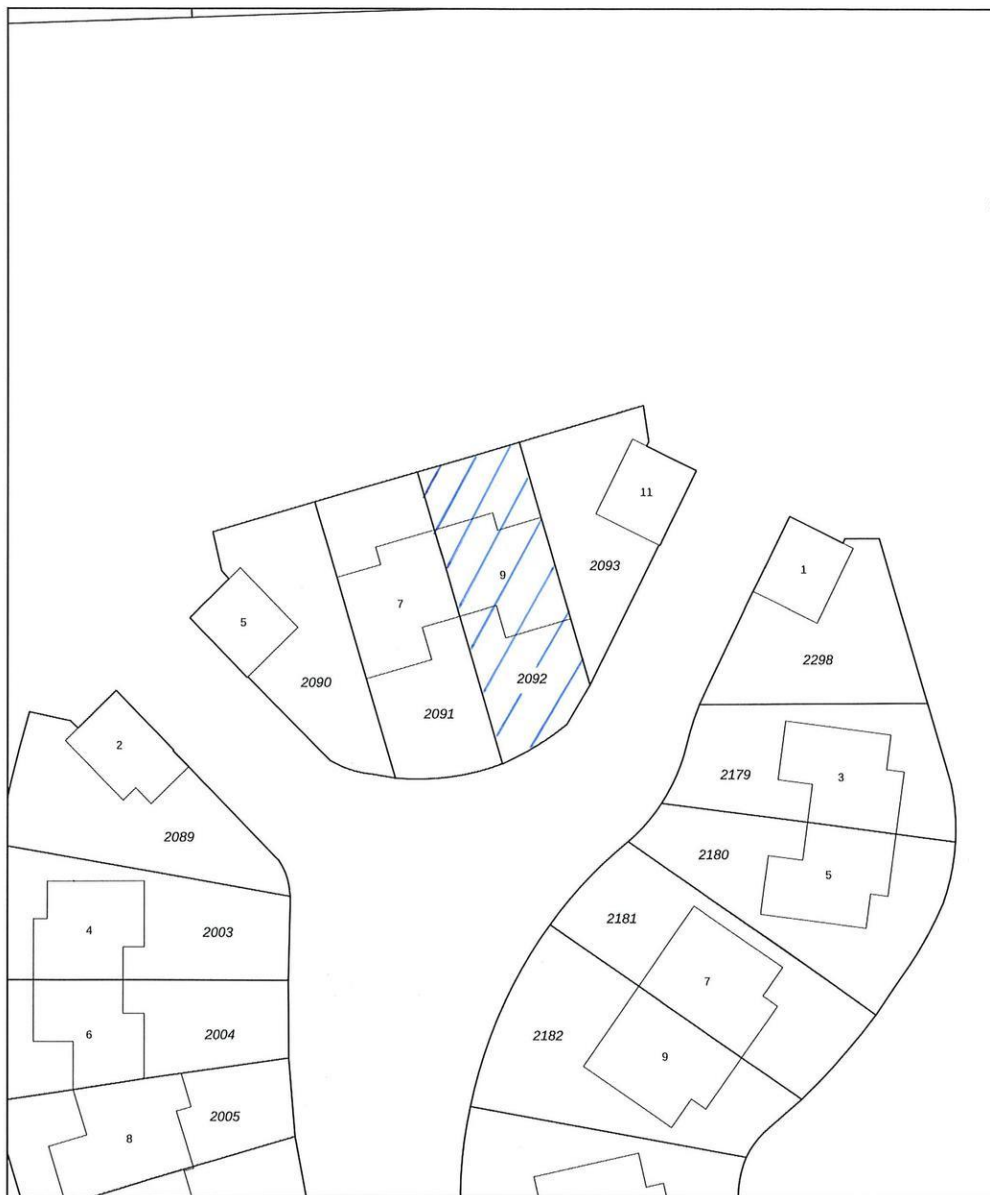
bron: Gemeente Terneuzen, Wikipedia



Plattegronden

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koraalsingel9



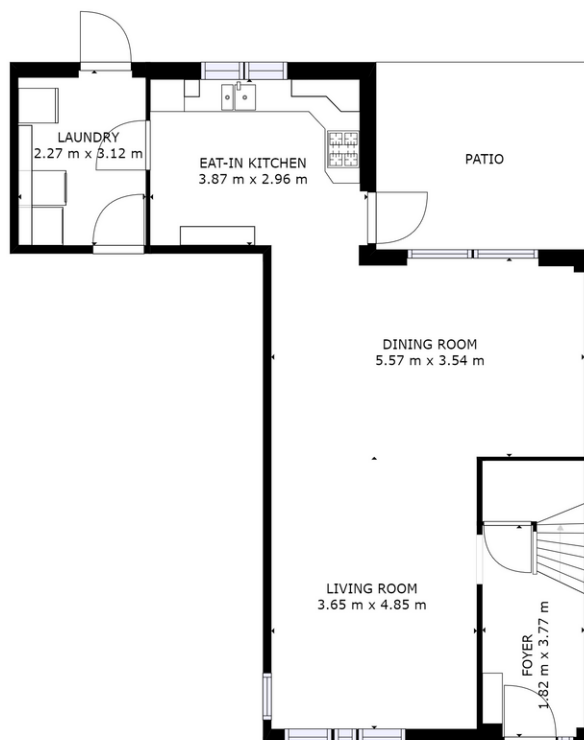
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2092	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Plattegronden



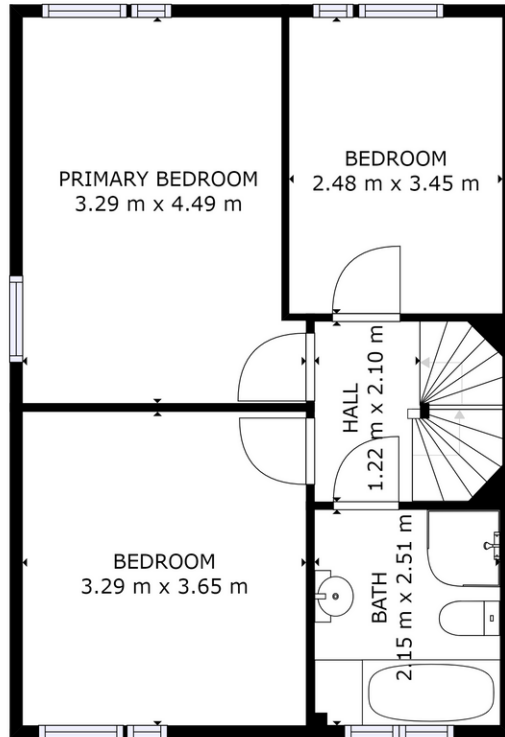
FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 66 m², FLOOR 2: 46 m²
FLOOR 3: 22 m², EXCLUDED AREAS:
REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 8 m²
TOTAL: 134 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 Matterport



Plattegronden



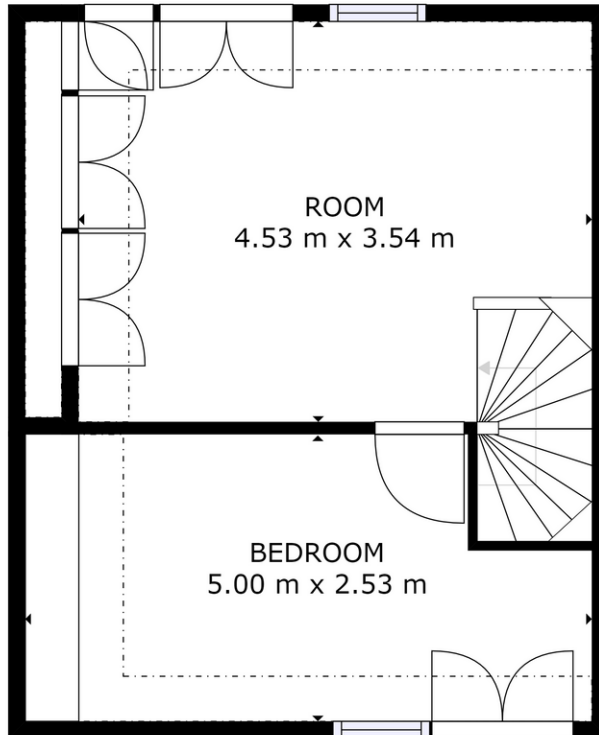
FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 66 m², FLOOR 2: 46 m²
FLOOR 3: 22 m², EXCLUDED AREAS:
REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 8 m²
TOTAL: 134 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 Matterport



Plattegronden



FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 66 m², FLOOR 2: 46 m²
FLOOR 3: 22 m², EXCLUDED AREAS:
REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 8 m²
TOTAL: 134 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 Matterport



Reham Hypotheken

Het beste advies tegen de scherpste rente

Voordat je je droomhuis gaat zoeken, is het prettig om te weten wat je financiële ruimte is. En heb je je woning eenmaal gekocht, dan wil je graag snel een goede en passende financiering.

Onafhankelijk advies

Reham Hypotheken begeleidt je hierbij. Met Jeroen Ferket hebben wij een zeer ervaren adviseur in huis, die je onafhankelijk adviseert. Hij is niet gebonden aan bepaalde hypotheekverstrekkers en werkt onafhankelijk van de makelaars van Reham. Jeroen neemt je persoonlijk mee in de wereld van hypotheeken, voorwaarden, rentepercentages en aflossingstermijnen. Hij maakt deze ingewikkelde materie helder en adviseert over de hypotheek die het beste bij jouw situatie past.

Reham Hypotheken kan in het hypotheekadvies ook zaken meenemen als energiebesparende maatregelen, verbouwingen of het levensloop bestendig maken van je nieuwe huis. Ook dat is maatwerk. Dit is alleen mogelijk omdat we de tijd nemen om jou, jouw huis en jouw wensen persoonlijk te leren kennen.



Reham Hypotheken:

- Beste advies
- Onafhankelijk en toegang tot alle geldverstrekkers
- Altijd de scherpste rente

Meer weten? Bel ons op [+31 115 432514](tel:+31115432514) of mail naar jeroen@reham.nl.



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

Vragen? We horen graag van je!

Contactgegevens

Reham
Terneuzensestraat 10
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514
info@reham.nl
www.reham.nl

Openingstijden kantoor
Maandag t/m vrijdag
9.00 tot 12.30 uur
13.00 tot 17.30 uur

