



HOEK
Oud Vlissingen 18

BIEDEN VANAF € 360.000,- k.k.

Zie je jezelf hier al wonen? ↗



Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

opent deuren.



VBO  MAKELAAR



Aangenaam

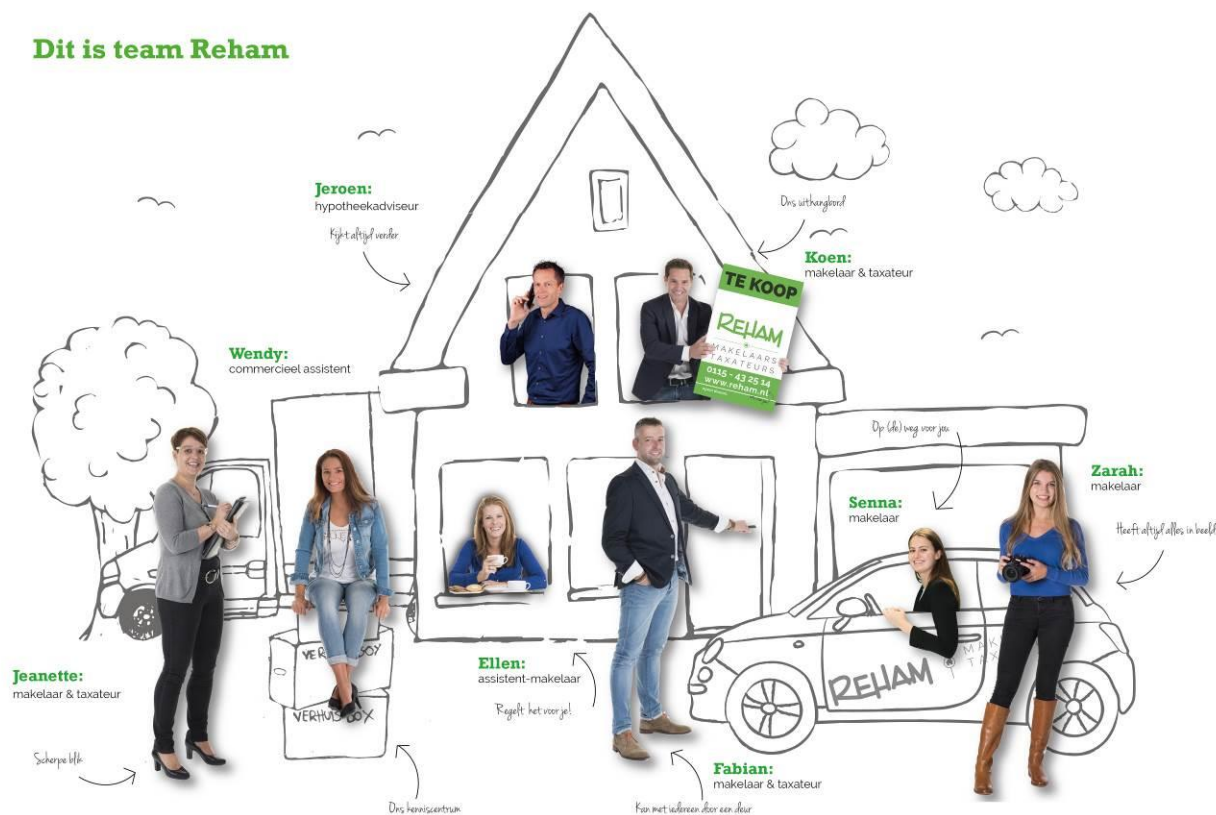
Dit is ons team en hier staan we voor

Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van ons werk

en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op www.reham.nl/onsteam

Met enthousiaste groet,
Koen, Fabian, Senna, Jeroen, Robbert, Jeanette, Wendy, Ellen, Zarah



Omschrijving

Oud Vlissingen 18, Hoek

Dit is je kans op een unieke gezinswoning op "Dn Oek": Luxueus wonen en comfortabel werken aan huis met volop leefruimte voor het hele gezin. Doe alvast een virtuele bezichtiging en laat je verrassen!

Deze bijzonder ruime, luxe afgewerkte woning met garage, berging en tuin is ontstaan door het samenvoegen en uitbouwen van twee eengezinswoningen. Onder architectuur is hier een royale woning gecreëerd met alle luxe en comfort. Door de grote leefruimte met royale woonkeuken en 5 slaapkamers een absolute aanrader voor het (grote) gezin!

Ligging:

De woning is centraal in het dorp gelegen vlakbij alle voorzieningen. Het gemoedelijke dorp Hoek biedt naast een uitgebreid winkelbestand, tal van voorzieningen en kent een rijk verenigingsleven. Zeer geliefd bij zowel starters, gezinnen als ouderen. Terneuzen en de Westerscheldetunnel zijn met de auto binnen 10 minuten bereikbaar.

Achter de voordeur:

Direct al in de hal ervaar je de zee aan ruimte die deze woning te bieden heeft en dankzij het open karakter zijn de logisch ingedeelde ruimtes makkelijk bereikbaar. Aan de voorzijde vind je een portaal met trap naar verdieping en een fraaie toiletruimte met wc, urinoir en fraai tegelwerk, via een tv-hoek met toegang tot een kantoor/werkruimte bereik je de tuingerichte woonkamer met grote aluminium pui en gashaard, de royale woonkeuken met bijzonder fraaie keukeninrichting is voorzien van een eiland, kookgedeelte en een apparatuurwand met alle denkbare inbouwapparatuur. Via de grote schuiframen loop je het overkapt terras op. De aansluitende praktische bijkeuken biedt voldoende plaats voor witgoed en berging.

1e Verdieping:

Via de ruime hal zijn maar liefst 5 slaapkamers en een royale badkamer bereikbaar. De badkamer met douche, ligbad, badmeubel, toilet en urinoir is compleet en uitgevoerd met fraai tegelwerk en modern sanitair.

2e verdieping:

Middels vlizotrapen op de overloop zijn de 2 ruime bergzolders bereikbaar.

Buiten:

Naast de woning staat een ruime houten garage met daarvoor een flinke oprit/parking. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een grote terrasoverkapping een berging en een jacuzzi. Hier geniet je van volop privacy en dankzij de diepte een prima bezonning!

Goed om te weten

Deze instapklare, onderhoudsvriendelijke woning is verder voorzien van fraaie tegelvloeren met vloerverwarming op de begane grond, rondom kunststof en aluminium kozijnen met dubbel glas, rolluiken en centrale verwarming met HR-combi toestel.

VANAF PRIJS: € 360.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg



Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Vanaf prijs	: € 360.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 665 m ³
Perceel oppervlakte	: 420 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 210 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1989
Tuin	: Achtertuin, voortuin 108 m ²
Garage	: Vrijstaand hout, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom



Kijk, da's handig om te weten

Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website www.reham.nl





Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? www.facebook.com/rehammakelaars Of check Instagram, YouTube en Twitter





Reham Zoekservice

Neem contact met ons op en maak samen met ons jouw Reham Zoekprofiel aan.

Komen we een woning tegen die aan jouw wensen voldoet, dan nemen we zo snel mogelijk contact met je op.





Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via www.reham.nl

Check!

Reham Hypotheken

Wij vinden voor jou de best passende hypotheek en helpen je met alles wat er bij verhuizen komt kijken.

Maak snel een afspraak met de financieel adviseur van Reham Hypotheken.



Omgeving

Waar kom je terecht

Hoek

Tussen Biervliet en Terneuzen ligt Hoek. Kenmerkend voor Hoek zijn de stellingmolen 'Windlust' en het silhouet van de kerktoren. De naam Hoek is afkomstig van de ligging op de kruising van drie dijken. Nu Molendijk, Langestraat en Noordstraat (in de volksmond 'Noorddiek' genoemd). Ten zuiden van het dorp vinden we nog restanten van de versterkingen uit de Tachtigjarige Oorlog: het buurtschap Mauritsfort.

Maar het dorp is vooral bekend door HSV Hoek, de enige hoofdklasse zaterdagvoetbalvereniging die Zeeuws-Vlaanderen rijk is.

De kern heeft een oppervlakte van 113 hectare. In deze kern wonen mensen van 17 verschillende nationaliteiten. De meest voorkomende nationaliteiten zijn: Belgisch (5,68%), Duits (0,83%) en Nederlands (86,16%).

Historie

Hoek is een dorp in de gemeente Terneuzen, in de provincie Zeeland. Het dorp heeft ca. 2.939 (2019) inwoners.

Ten noorden van Hoek ligt de Lovenpolder, waarin aan de voormalige zeearm de Braakman de buurtschap "Paradijs" of het "Perdies" ligt. Paradijs verkreeg enige bekendheid in Nederland door het item Op de lijn Tranendal-Paradijs in het televisieprogramma Man Bijt Hond.

bron: Gemeente Terneuzen, Wikipedia



Plattegronden

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oud Vlissingen18



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Sectie	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Hoek	I
—	Administratieve kadastrale grens		3514
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Plattegronden



Plattegronden



Reham Hypotheken

Het beste advies tegen de scherpste rente

Voordat je je droomhuis gaat zoeken, is het prettig om te weten wat je financiële ruimte is. En heb je je woning eenmaal gekocht, dan wil je graag snel een goede en passende financiering.

Onafhankelijk advies

Reham Hypotheken begeleidt je hierbij. Met Jeroen Ferket hebben wij een zeer ervaren adviseur in huis, die je onafhankelijk adviseert. Hij is niet gebonden aan bepaalde hypotheekverstrekkers en werkt onafhankelijk van de makelaars van Reham. Jeroen neemt je persoonlijk mee in de wereld van hypotheek, voorwaarden, rentepercentages en aflossingstermijnen. Hij maakt deze ingewikkelde materie helder en adviseert over de hypotheek die het beste bij jouw situatie past.

Reham Hypotheken kan in het hypotheekadvies ook zaken meenemen als energiebesparende maatregelen, verbouwingen of het levensloop bestendig maken van je nieuwe huis. Ook dat is maatwerk. Dit is alleen mogelijk omdat we de tijd nemen om jou, jouw huis en jouw wensen persoonlijk te leren kennen.



Reham Hypotheken:

- Beste advies
- Onafhankelijk en toegang tot alle geldverstrekkers
- Altijd de scherpste rente

Meer weten? Bel ons op [+31 115 432514](tel:+31115432514) of mail naar jeroen@reham.nl.



Reham Verhuur

Snel, goed en betrouwbaar verhuren

Reham Verhuur begeleidt je bij het verhuren van een huis of huizen in de provincie Zeeland. We hebben hiervoor een ruim netwerk van huurders. Een woning verhuren in Zeeland vraagt tijd en aandacht. Wij doen dit graag voor je, professioneel en betrouwbaar. Onze kracht is, dat we altijd direct voor je aan de slag gaan. We begrijpen dat je snel duidelijkheid wenst en zaken goed geregeld wilt hebben.

We bieden verschillende verhuuropties, zodat we je van dienst zijn op een manier die bij jou past. Het is een samenspel tussen wat je zelf doet en wat wij kunnen doen om jouw huurwoning zo zorgeloos mogelijk te verhuren. Standaard zorgen wij voor een professionele opname van de woonruimte en adviseren we over een reële huurprijs. Zien we dat enkele woningaanpassingen nodig zijn voor een snelle verhuur, dan adviseren we je daarover. We presenteren de woning via onze kanalen. We screenen mogelijke huurders zo grondig mogelijk, leggen de afspraken vast in de huurovereenkomst, innen de borg en de eerste maand huur en voeren de begininspectie en sleuteloverdracht uit.

Onze website geeft je een duidelijk en compleet beeld van de verhuurmogelijkheden die Reham Verhuur je biedt.



Meer weten? Bel ons op [+31 115 432514](tel:+31115432514) of mail naar verhuur@reham.nl.



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

Vragen? We horen graag van je!

Contactgegevens

Reham
Terneuzensestraat 10
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514
info@reham.nl
www.reham.nl

Openingstijden kantoor
Maandag t/m vrijdag
9.00 tot 12.30 uur
13.00 tot 17.30 uur

