



HOEK  
Marijkestraat 3

VANAF PRIJS € 175.000,- k.k.

*Zie je jezelf hier al wonen?*



## Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

opent deuren.



VBO MAKELAAR



# Aangenaam

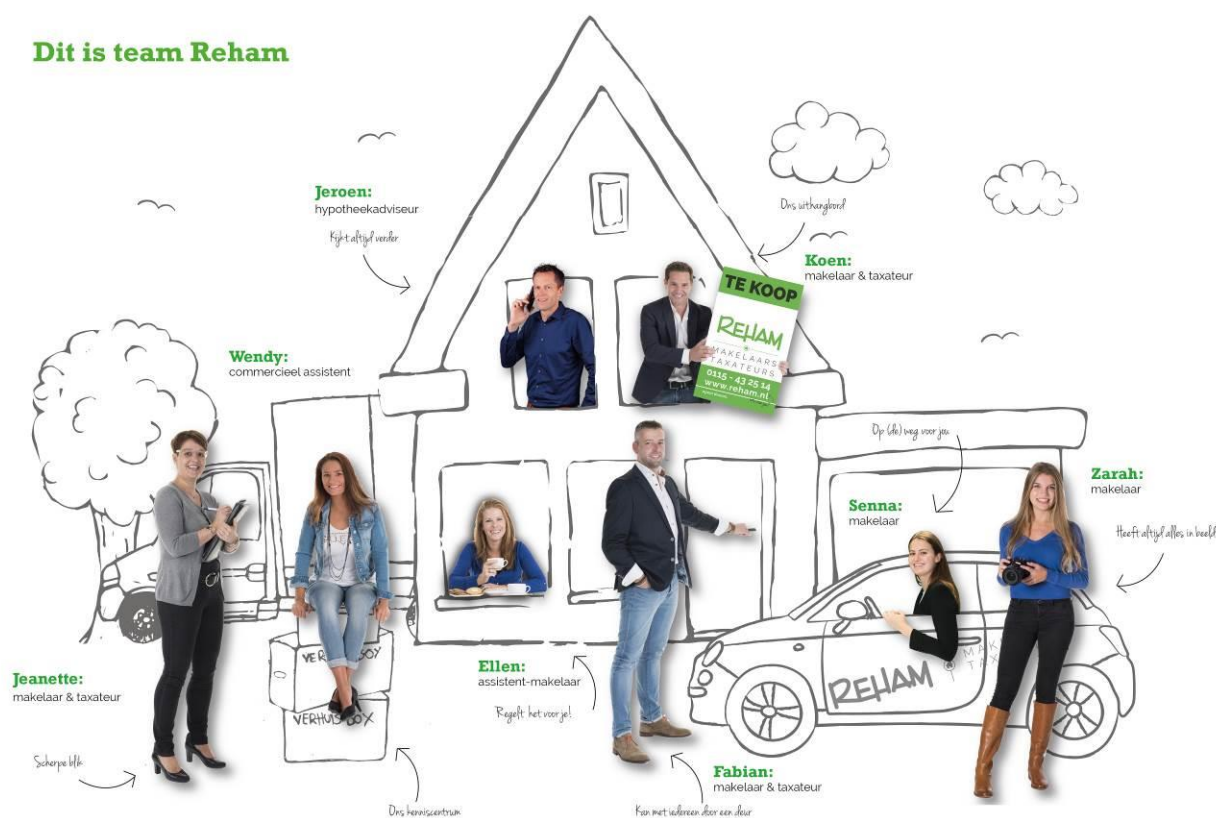
Dit is ons team en hier staan we voor

Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van ons werk

en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op [www.reham.nl/onsteam](http://www.reham.nl/onsteam)

Met enthousiaste groet,  
Koen, Fabian, Senna, Jeroen, Robbert,  
Jeanette, Wendy, Ellen, Zarah



# Omschrijving

## Marijkestraat 3, Hoek

Vanaf prijs € 175.000,- k.k.

Deze verrassende eengezinswoning is alles wat je zoekt! De woning heeft een fijne woonsfeer, verkeert in keurige staat van onderhoud én heeft aan ruimte geen gebrek! De woning is aangebouwd, beschikt over een berging en tuin en is gelegen in een rustige straat op een perceel van 152 m2 eigen grond. Deze ideale starterswoning is gebouwd in 1964, de bijkeuken en berging zijn later aangebouwd in 2004/2005 en de woonkamer is verlengd in 2007. Woonoppervlak 83 m2 en inhoud 350 m3.

Indeling:

Hal met meterkast, trap naar de verdieping, trapkast en toilet, verlengde doorzon woonkamer met laminaat/tegel vloer, rolluik (voorraam) en tuindeuren, half open keuken met eenvoudig keukenblok v.v. gaskookplaat, oven en vaatwasser. Via de keuken is de ruime bijkeuken bereikbaar welke is v.v. een witgoedaansluiting, ruime voorraadkast en afzuigkap, ruime berging met verwarming en toegang tot de onderhoudsvriendelijke aangelegde tuin met achterom naar de achtergelegen brandgang.

1e verdieping:

Overloop met vlizotrap naar de bergzolder, 2 slaapkamers met laminaatvloeren (de achterste slaapkamer is v.v. een rolluik en een inbouwkast), ruime badkamer met douche, bad, wastafel, 2e toilet en radio aansluiting.

2e verdieping:

Bergzolder met cv-ketel en ventilatie unit.

Wij nodigen je van harte uit om deze woning in Hoek met eigen ogen te komen bewonderen!

De woning is per direct beschikbaar.

### Goed om te weten

Verder is deze woning v.v. kunststof en (hard)houten kozijnen met dubbele beglazing. De kozijnen en de deur in de voorgevel zijn in 2020 vervangen door kunststof. Tevens vernieuwde dakgoten (2013), centrale verwarming (HR combi 2019, eigendom) en vloerverwarming in de bijbouw van de woonkamer.



# Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Vanaf prijs	: € 175.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 152 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1964
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestooktcombiketel uit 2019



*Kijk, da's handig om te weten*





# Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website [www.reham.nl](http://www.reham.nl)





## Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? [www.facebook.com/rehammakelaars](http://www.facebook.com/rehammakelaars) Of check Instagram, YouTube en Twitter







## Reham Zoekservice

Neem contact met ons op en maak samen met ons jouw Reham Zoekprofiel aan.

Komen we een woning tegen die aan jouw wensen voldoet, dan nemen we zo snel mogelijk contact met je op.





### Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via [www.reham.nl](http://www.reham.nl)

*Check!*



## Reham Hypotheken

Wij vinden voor jou de best passende hypotheek en helpen je met alles wat er bij verhuizen komt kijken.

Maak snel een afspraak met de financieel adviseur van Reham Hypotheken.



# Omgeving

## Waar kom je terecht

### Hoek

Tussen Biervliet en Terneuzen ligt Hoek. Kenmerkend voor Hoek zijn de stellingmolen 'Windlust' en het silhouet van de kerktoren. De naam Hoek is afkomstig van de ligging op de kruising van drie dijken. Nu Molendijk, Langestraat en Noordstraat (in de volksmond 'Noorddiek' genoemd). Ten zuiden van het dorp vinden we nog restanten van de versterkingen uit de Tachtigjarige Oorlog: het buurtschap Mauritsfort.

Maar het dorp is vooral bekend door HSV Hoek, de enige hoofdklasse zaterdagvoetbalvereniging die Zeeuws-Vlaanderen rijk is.

De kern heeft een oppervlakte van 113 hectare. In deze kern wonen mensen van 17 verschillende nationaliteiten. De meest voorkomende nationaliteiten zijn: Belgisch (5,68%), Duits (0,83%) en Nederlands (86,16%).

### Historie

Hoek is een dorp in de gemeente Terneuzen, in de provincie Zeeland. Het dorp heeft ca. 2.939 (2019) inwoners.

Ten noorden van Hoek ligt de Lovenpolder, waarin aan de voormalige zeearm de Braakman de buurtschap "Paradijs" of het "Perdies" ligt. Paradijs verkreeg enige bekendheid in Nederland door het item Op de lijn Tranendal-Paradijs in het televisieprogramma Man Bijt Hond.

*bron: Gemeente Terneuzen, Wikipedia*






# Plattegronden

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marijkestraat3



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoek</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1799</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

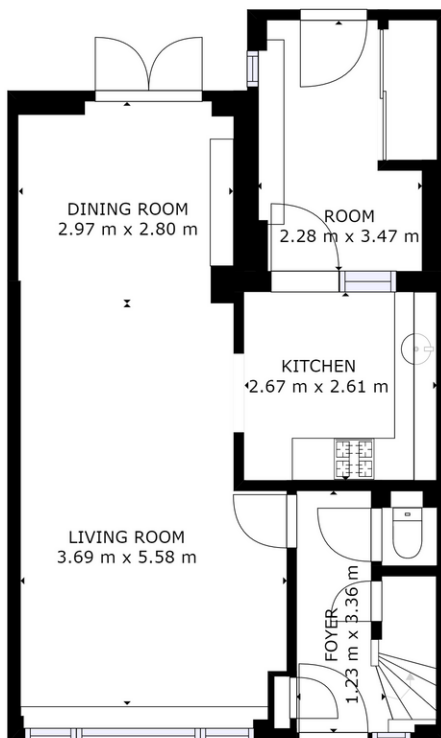
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





# Plattegronden



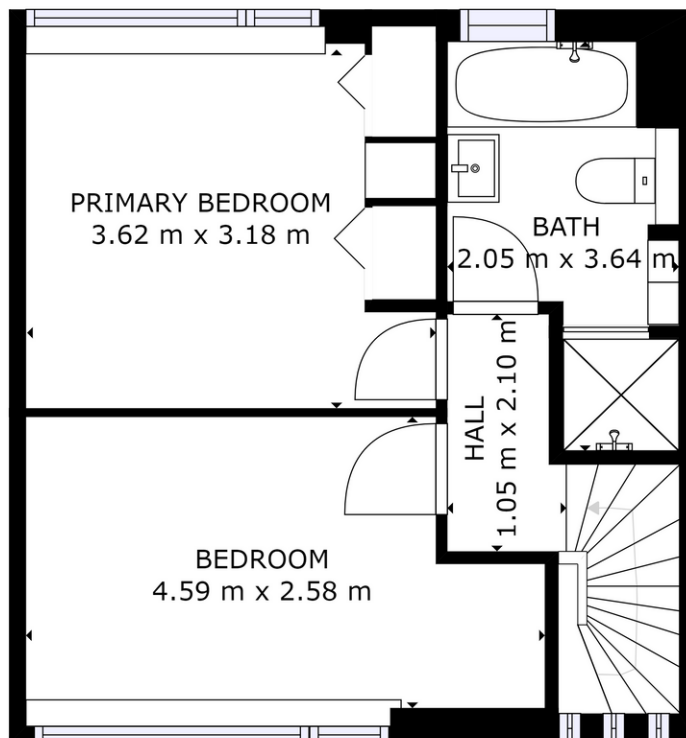
FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 53 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 35 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 88 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 Matterport



# Plattegronden



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 53 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 35 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 88 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 Matterport



# Reham Hypotheken

## Het beste advies tegen de scherpste rente

Voordat je je droomhuis gaat zoeken, is het prettig om te weten wat je financiële ruimte is. En heb je je woning eenmaal gekocht, dan wil je graag snel een goede en passende financiering.

### Onafhankelijk advies

Reham Hypotheken begeleidt je hierbij. Met Jeroen Ferket hebben wij een zeer ervaren adviseur in huis, die je onafhankelijk adviseert. Hij is niet gebonden aan bepaalde hypotheekverstrekkers en werkt onafhankelijk van de makelaars van Reham. Jeroen neemt je persoonlijk mee in de wereld van hypotheek, voorwaarden, rentepercentages en aflossingstermijnen. Hij maakt deze ingewikkelde materie helder en adviseert over de hypotheek die het beste bij jouw situatie past.

Reham Hypotheken kan in het hypotheekadvies ook zaken meenemen als energiebesparende maatregelen, verbouwingen of het levensloop bestendig maken van je nieuwe huis. Ook dat is maatwerk. Dit is alleen mogelijk omdat we de tijd nemen om jou, jouw huis en jouw wensen persoonlijk te leren kennen.



Reham Hypotheken:

- Beste advies
- Onafhankelijk en toegang tot alle geldverstrekkers
- Altijd de scherpste rente

Meer weten? Bel ons op [+31 115 432514](tel:+31115432514) of mail naar [jeroen@reham.nl](mailto:jeroen@reham.nl).





# Reham Verhuur

## Snel, goed en betrouwbaar verhuren

Reham Verhuur begeleidt je bij het verhuren van een huis of huizen in de provincie Zeeland. We hebben hiervoor een ruim netwerk van huurders. Een woning verhuren in Zeeland vraagt tijd en aandacht. Wij doen dit graag voor je, professioneel en betrouwbaar. Onze kracht is, dat we altijd direct voor je aan de slag gaan. We begrijpen dat je snel duidelijkheid wenst en zaken goed geregeld wilt hebben.

We bieden verschillende verhuuropties, zodat we je van dienst zijn op een manier die bij jou past. Het is een samenspel tussen wat je zelf doet en wat wij kunnen doen om jouw huurwoning zo zorgeloos mogelijk te verhuren. Standaard zorgen wij voor een professionele opname van de woonruimte en adviseren we over een reële huurprijs. Zien we dat enkele woningaanpassingen nodig zijn voor een snelle verhuur, dan adviseren we je daarover. We presenteren de woning via onze kanalen. We screenen mogelijke huurders zo grondig mogelijk, leggen de afspraken vast in de huurovereenkomst, innen de borg en de eerste maand huur en voeren de begininspectie en sleuteloverdracht uit.

Onze website geeft je een duidelijk en compleet beeld van de verhuurmogelijkheden die Reham Verhuur je biedt.



Meer weten? Bel ons op [+31 115 432514](tel:+31115432514) of mail naar [verhuur@reham.nl](mailto:verhuur@reham.nl).



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

*Vragen? We horen graag van je!*

## Contactgegevens

Reham  
Terneuzensestraat 10  
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514  
info@reham.nl  
www.reham.nl

Openingstijden kantoor  
Maandag t/m vrijdag  
9.00 tot 12.30 uur  
13.00 tot 17.30 uur

