



WESTDORPE
Singel 72

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Zie je jezelf hier al wonen? ↗



Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

opent deuren.



VBO  MAKELAAR



Aangenaam

Dit is ons team en hier staan we voor

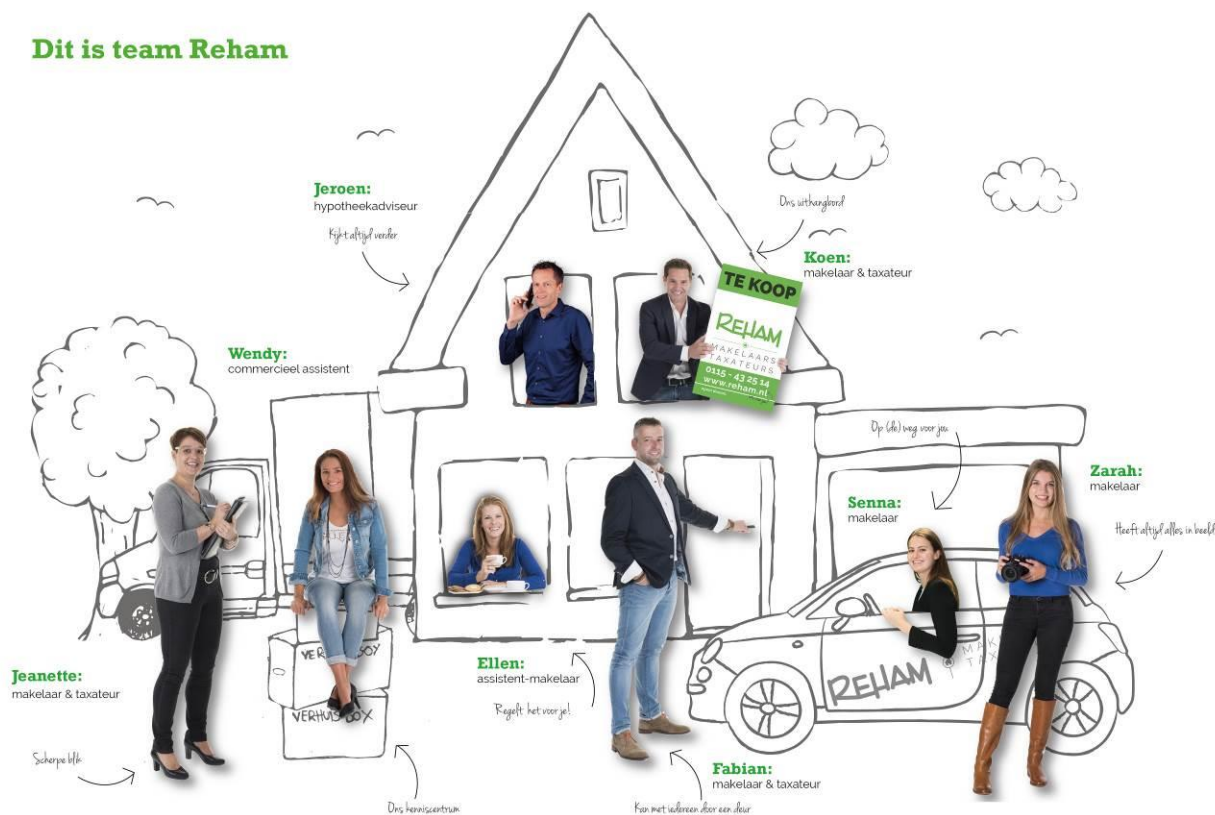
Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van

ons werk en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op www.reham.nl/onsteam

Met enthousiaste groet,
Koen, Fabian, Senna, Jeroen, Robbert,
Jeanette, Wendy, Ellen, Zarah

Dit is team Reham



Omschrijving

Singel 72, Westdorpe

Aantrekkelijke semibungalow met ruime tuin!

In een rustige woonwijk, aan de rand van het dorp, vind je deze comfortabele vrijstaande woning. De woning, met 155 m² woonoppervlak, is gebouwd in 1987 en heeft 4 slaapkamers verdeeld over twee woonlagen. In de royale tuin is het echt genieten en de verassend grote serre brengt het buitengevoel naar binnen. Het geheel staat op een perceel van 703 m² en heeft aan parkeergelegenheid geen gebrek. Met de aangebouwde garage en de lange oprit heb je ruimte genoeg voor het parkeren van meerdere autos.

Indeling:

Met binnenkomst in de ruime hal vind je de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en één van de drie toiletten. Vanuit de hal heb je gemakkelijk toegang tot alle kamers en de keuken. Rechts van de trap bereik je een slaap- en studeerkamer. De achterste slaapkamer heeft een eigen toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een toilet, ligbad, douche en een meubel met dubbele wastafel.

Vanuit de gang heb je links toegang tot de heerlijk lichte woonkamer en de keuken. Deze woonkeuken is voorzien van een degelijk keukenblok met keramische kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, oven en koelkast. Vanuit de keuken betreed je de ruime serre die is voorzien van kunststof kozijnen en zonwering. De aangebouwde garage, welke over elektriciteit, verwarming en water aansluiting is te bereiken via de serre en de achtertuin.

Buiten

De royale keurig aangelegde achtertuin (375 m²) is naast vanuit de serre, ook via achterom te bereiken. In deze op het noorden gelegen tuin vind je een tuinhuis, terras en een aangebouwde schuur, die zich perfect leent voor extra bergruimte. Voor de garage bevindt zich nog een lange oprit.

Bovenverdieping

De overloop is voorzien van een velux-dakraam en handige kasten voor berging. Je hebt vanuit hier toegang tot de twee slaapkamers, beide voorzien van handige bergkasten, en een ruime badkamer. Deze is ingericht met een douche, toilet en een wastafel.

Goed om te weten:

- Energielabel B
- Volledig geïsoleerd
- Dubbele beglazing
- Deels kunststof en deels hardhouten kozijnen
- Combiketel (2018)



Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 687 m ³
Perceel oppervlakte	: 703 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 155 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1987
Tuin	: Achtertuin, voortuin 375 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 18 m ² (520 bij 345 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom



Kijk, da's handig om te weten

Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruitzien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website www.reham.nl





Reham Zoekservice

Neem contact met ons op en maak samen met ons jouw Reham Zoekprofiel aan.

Komen we een woning tegen die aan jouw wensen voldoet, dan nemen we zo snel mogelijk contact met je op.





Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via www.reham.nl/Checklist

Check!



Reham Hypotheken

Wij vinden voor jou de best passende hypotheek en helpen je met alles wat er bij verhuizen komt kijken.

Maak snel een afspraak met de financieel adviseur van Reham Hypotheken.



Omgeving

Waar kom je terecht

Westdorpe

Westdorpe is een dorp nabij Axel, in de gemeente Terneuzen, in de provincie Zeeland. Het dorp, met ca. 1888 inwoners (2018), is zo genoemd vanwege haar westelijke ligging ten opzichte van de stad Axel. Westdorpe is het op één na langste dorp van Nederland.

Westdorpe is 142 hectaren groot. Om bepaalde plant- en diersoorten te beschermen zijn de gronden rondom de Canisvlietskreek aangewezen tot natuureservaat en natuurontwikkelingsgebied.

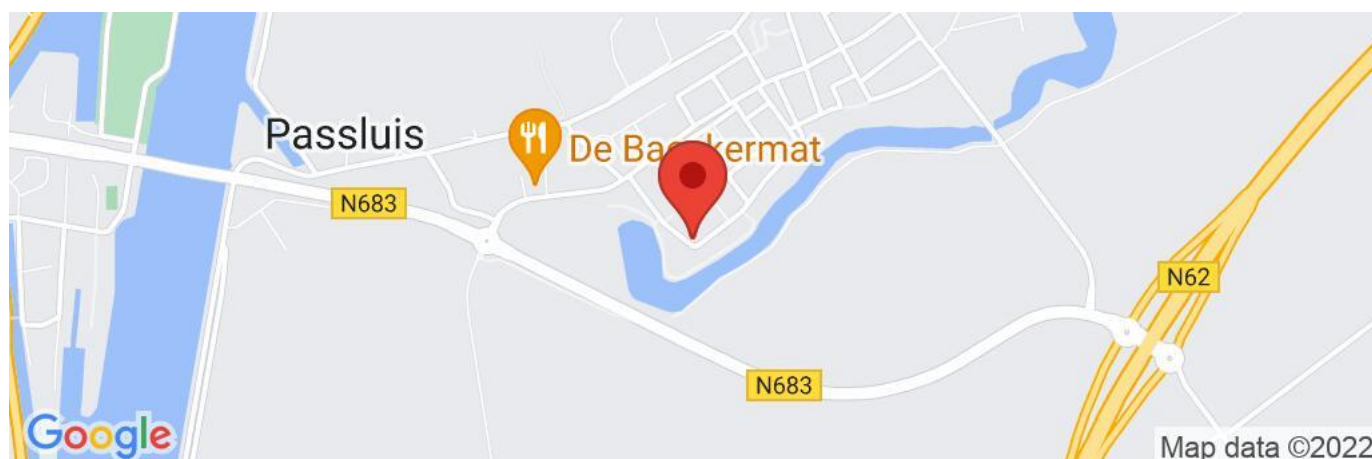
Op het nabijgelegen Finland Circuit vinden regelmatig motorcross-evenementen plaats. Tevens zijn er tijdens het eerste weekend van juni de jaarlijkse Graaf Jansfeesten, een gratis toegankelijk festival met rock, pop, animatie en kunst. Sinds 1997 wordt jaarlijks de eerste zaterdag van november door dweilband 'Tandsjen Bei' een dweilbandfestival georganiseerd in café 't Oude Raedthuys

Historie

Al in 1276 komt de naam 'Westdorpe' in bronnen voor. De daarbij aangehaalde parochie zal ten noordoosten van het huidige dorp hebben gelegen, waar resten zijn teruggevonden.

In het museum 'Westdorpe', gevestigd in een woning nabij het gemeenschapscentrum Concordia wordt de geschiedenis van Westdorpe blootgelegd

Bron: Gemeente Terneuzen, Wikipedia



Reham Hypotheken

Het beste advies tegen de scherpste rente

Voordat je je droomhuis gaat zoeken, is het prettig om te weten wat je financiële ruimte is. En heb je je woning eenmaal gekocht, dan wil je graag snel een goede en passende financiering.

Onafhankelijk advies

Reham Hypotheken begeleid je hierbij. Met Jeroen Ferket hebben wij een zeer ervaren adviseur in huis, die je onafhankelijk adviseert. Hij is niet gebonden aan bepaalde hypotheekverstrekkers en werkt onafhankelijk van de makelaars van Reham. Jeroen neemt je persoonlijk mee in de wereld van hypotheeken, voorwaarden, rentepercentages en aflossingstermijnen. Hij maakt deze ingewikkelde materie helder en adviseert over de hypotheek die het beste bij jouw situatie past.

Reham Hypotheken kan in het hypotheekadvies ook zaken meenemen als energiebesparende maatregelen, verbouwingen of het levensloopbestendig maken van je nieuwe huis. Ook dat is maatwerk. Dit is alleen mogelijk omdat we de tijd nemen om jou, jouw huis en jouw wensen persoonlijk te leren kennen.



Reham Hypotheken:

- Beste advies
- Onafhankelijk en toegang tot alle geldverstrekkers
- Altijd de scherpste rente

Meer weten? Bel ons op [+31 115 432514](tel:+31115432514) of mail naar jeroen@reham.nl.



Reham Verhuur

Snel, goed en betrouwbaar verhuren

Reham Verhuur begeleid je bij het verhuren van een huis of huizen in de provincie Zeeland. We hebben hiervoor een ruim netwerk van huurders. Een woning verhuren in Zeeland vraagt tijd en aandacht. Wij doen dit graag voor je, professioneel en betrouwbaar. Onze kracht is, dat we altijd direct voor je aan de slag gaan. We begrijpen dat je snel duidelijkheid wenst en zaken goed geregeld wilt hebben.

We bieden verschillende verhuuropties, zodat we je van dienst zijn op een manier die bij jou past. Het is een samenspel tussen wat je zelf doet en wat wij kunnen doen om jouw huurwoning zo zorgeloos mogelijk te verhuren. Standaard zorgen wij voor een professionele opname van de woonruimte en adviseren we over een reële huurprijs. Zien we dat enkele woningaanpassingen nodig zijn voor een snelle verhuur, dan adviseren we je daarover. We presenteren de woning via onze kanalen. We screenen mogelijke huurders zo grondig mogelijk, leggen de afspraken vast in de huurovereenkomst, innen de borg en de eerste maand huur en voeren de begininspectie en sleuteloverdracht uit.

Onze website geeft je een duidelijk en compleet beeld van de verhuurmogelijkheden die Reham Verhuur je biedt.



Meer weten? Bel ons op +31 115 432514 of mail naar verhuur@reham.nl.



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

Vragen? We horen graag van je!

Contactgegevens

Reham
Terneuzensestraat 10
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514
info@reham.nl
www.reham.nl

Openingstijden kantoor
Maandag t/m vrijdag
9.00 tot 12.30 uur
13.00 tot 17.30 uur



REHAM



MAKELAARS
TAXATEURS

