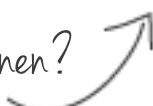




WESTDORPE
Singel 32

Vraagprijs € 339.000,- v.o.n.

Zie je jezelf hier al wonen? 



Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

opent deuren.



VBO  MAKELAAR



Aangenaam

Dit is ons team en hier staan we voor

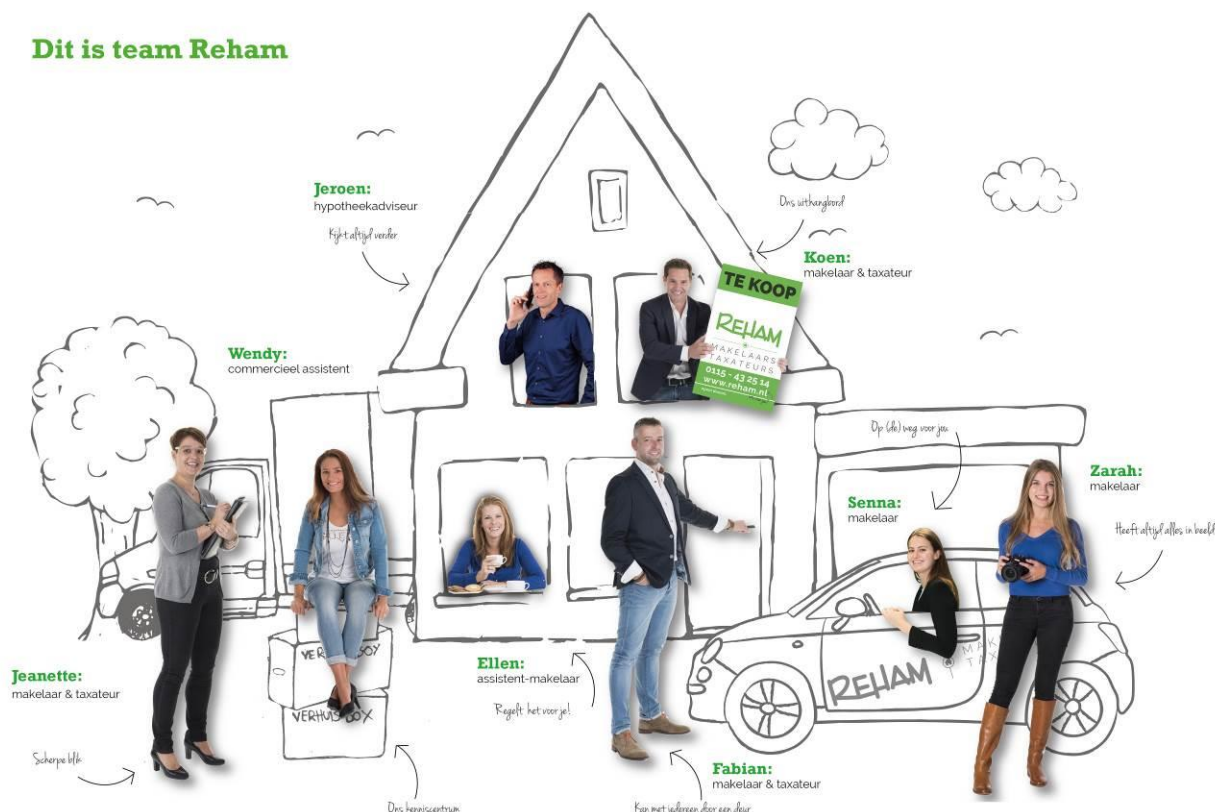
Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van ons werk

en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op www.reham.nl/onsteam

Met enthousiaste groet,
Koen, Fabian, Senna, Jeroen, Robbert,
Jeanette, Wendy, Ellen, Zarah

Dit is team Reham



Omschrijving

Singel 32, Westdorpe

Levensloopbestendig, gloednieuw en energiezuinig: deze hoekwoning in Westdorpe heeft het allemaal! Gebouwd in 2022 met eersteklas materialen wat zorgt voor een luxe afwerkingsniveau en vanzelfsprekend voldoet de woning aan de laatste bouweisen. De slaapkamer en badkamer op de begane grond geven het comfort van gelijkvloers wonen. De kavelgrootte van deze nieuwbouwwoning bedraagt 173 m², met een woonoppervlak van 102 m² en een inhoud van 310 m³. Rust en ruimte in de nabije omgeving, maar ook de levendigheid van een dorp, nabij de Belgische grens en daarmee de uitvalswegen naar onder andere Antwerpen en Gent.

Indeling:

Via de ruime hal met trap naar de eerste verdieping, meterkast, praktische bergruimte en modern betegeld hangtoilet met fonteintje, betreed je via de chique zwarte stalen deur de diepe, doorzon woonkamer met een prettige lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken met nieuwe moderne inbouwkeuken in hoogglans wit. Aan de linkerzijde voorzien van Jetstone werkblad van keramiek, gootsteen met Quooker kraan, inductiekookplaat, oven, diepvries en vaatwasser en aan de rechterzijde voorzien van een hoge kastenwand met geborstelde eiken deuren en grote koelkast. Tuindeuren leiden naar het terras van de op het oosten gesitueerde achtertuin met buitenberging. De ruime master bedroom met eveneens uitzicht op de achtertuin heeft een badkamer en-suite, welke modern betegeld is in een fraaie kleurstelling en voorzien van een ruime inloofdouche met glaswand, wasmeubel, tweede hangtoilet en designradiator. Alle wooncomfort door het volledig gelijkvloers kunnen wonen!

Eerste verdieping:

Via de trap betreed je de royale eerste verdieping met Velux-dakvenster en zijraam en de technische ruimte met WTW-unit en wasmeubel. Alle mogelijkheden voor het creëren van een tweede (en eventueel derde) slaapkamer!

Goed om te weten:

Deze aansprekende, energiezuinige woning is verder voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, volledige isolatie (dak-, muur- en vloer-), een WTW-unit, een warmtepomp, vloerverwarming op beide verdiepingen, 3 zonnepanelen en beschikt over energielabel A+++. Kortom: alle wooncomfort en onderhoudsvriendelijk. Dit is gewoonweg een woning die je echt gezien moet hebben!



Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Vraagprijs	: € 339.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 310 m ³
Perceel oppervlakte	: 173 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2022
Tuin	: Achtertuin, voortuin 80 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd



Kijk, da's handig om te weten



Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website www.reham.nl





Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? www.facebook.com/rehammakelaars Of check Instagram, YouTube en Twitter





Reham Zoekservice

Neem contact met ons op en maak samen met ons jouw Reham Zoekprofiel aan.

Komen we een woning tegen die aan jouw wensen voldoet, dan nemen we zo snel mogelijk contact met je op.





Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via www.reham.nl

Check!

Reham Hypotheken

Wij vinden voor jou de best passende hypotheek en helpen je met alles wat er bij verhuizen komt kijken.

Maak snel een afspraak met de financieel adviseur van Reham Hypotheken.



Omgeving

Waar kom je terecht

Westdorpe

Westdorpe is een dorp nabij Axel, in de gemeente Terneuzen, in de provincie Zeeland. Het dorp, met ca. 1888 inwoners (2018), is zo genoemd vanwege haar westelijke ligging ten opzichte van de stad Axel. Westdorpe is het op één na langste dorp van Nederland.

Westdorpe is 142 hectaren groot. Om bepaalde plant- en diersoorten te beschermen zijn de gronden rondom de Canisvlietskreek aangewezen tot natuurreserveaat en natuurontwikkelingsgebied.

Op het nabijgelegen Finland Circuit vinden regelmatig motorcross-evenementen plaats. Tevens zijn er tijdens het eerste weekend van juni de jaarlijkse Graaf Jansfeesten, een gratis toegankelijk festival met rock, pop, animatie en kunst. Sinds 1997 wordt jaarlijks de eerste zaterdag van november door dweilband 'Tandsjen Bei' een dweilbandfestival georganiseerd in café 't Oude Raedthuys

Historie

Al in 1276 komt de naam 'Westdorpe' in bronnen voor. De daarbij aangehaalde parochie zal ten noordoosten van het huidige dorp hebben gelegen, waar resten zijn teruggevonden.

In het museum 'Westdorpe', gevestigd in een woning nabij het gemeenschapscentrum Concordia wordt de geschiedenis van Westdorpe blootgelegd

bron: Gemeente Terneuzen, Wikipedia





Plattegronden



Plattegronden



Reham Hypotheken

Het beste advies tegen de scherpste rente

Voordat je je droomhuis gaat zoeken, is het prettig om te weten wat je financiële ruimte is. En heb je je woning eenmaal gekocht, dan wil je graag snel een goede en passende financiering.

Onafhankelijk advies

Reham Hypotheken begeleidt je hierbij. Met Jeroen Ferket hebben wij een zeer ervaren adviseur in huis, die je onafhankelijk adviseert. Hij is niet gebonden aan bepaalde hypotheekverstrekkers en werkt onafhankelijk van de makelaars van Reham. Jeroen neemt je persoonlijk mee in de wereld van hypotheken, voorwaarden, rentepercentages en aflossingstermijnen. Hij maakt deze ingewikkelde materie helder en adviseert over de hypotheek die het beste bij jouw situatie past.

Reham Hypotheken kan in het hypotheekadvies ook zaken meenemen als energiebesparende maatregelen, verbouwingen of het levensloop bestendig maken van je nieuwe huis. Ook dat is maatwerk. Dit is alleen mogelijk omdat we de tijd nemen om jou, jouw huis en jouw wensen persoonlijk te leren kennen.



Reham Hypotheken:

- Beste advies
- Onafhankelijk en toegang tot alle geldverstrekkers
- Altijd de scherpste rente

Meer weten? Bel ons op [+31 115 432514](tel:+31115432514) of mail naar jeroen@reham.nl.



Reham Verhuur

Snel, goed en betrouwbaar verhuren

Reham Verhuur begeleidt je bij het verhuren van een huis of huizen in de provincie Zeeland. We hebben hiervoor een ruim netwerk van huurders. Een woning verhuren in Zeeland vraagt tijd en aandacht. Wij doen dit graag voor je, professioneel en betrouwbaar. Onze kracht is, dat we altijd direct voor je aan de slag gaan. We begrijpen dat je snel duidelijkheid wenst en zaken goed geregeld wilt hebben.

We bieden verschillende verhuuropties, zodat we je van dienst zijn op een manier die bij jou past. Het is een samenspel tussen wat je zelf doet en wat wij kunnen doen om jouw huurwoning zo zorgeloos mogelijk te verhuren. Standaard zorgen wij voor een professionele opname van de woonruimte en adviseren we over een reële huurprijs. Zien we dat enkele woningaanpassingen nodig zijn voor een snelle verhuur, dan adviseren we je daarover. We presenteren de woning via onze kanalen. We screenen mogelijke huurders zo grondig mogelijk, leggen de afspraken vast in de huurovereenkomst, innen de borg en de eerste maand huur en voeren de begininspectie en sleuteloverdracht uit.

Onze website geeft je een duidelijk en compleet beeld van de verhuurmogelijkheden die Reham Verhuur je biedt.



Meer weten? Bel ons op [+31 115 432514](tel:+31115432514) of mail naar robbert@reham.nl.



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

 *Vragen? We horen graag van je!*

Contactgegevens

Reham
Terneuzensestraat 10
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514
info@reham.nl
www.reham.nl

Openingstijden kantoor
Maandag t/m vrijdag
9.00 tot 12.30 uur
13.00 tot 17.30 uur

