



TERNEUZEN
Amstelstraat 14

Vraagprijs € 498.000,- k.k.

Zie je jezelf hier al wonen? ↗



Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

opent deuren.



VBO  MAKELAAR



Aangenaam

Dit is ons team en hier staan we voor

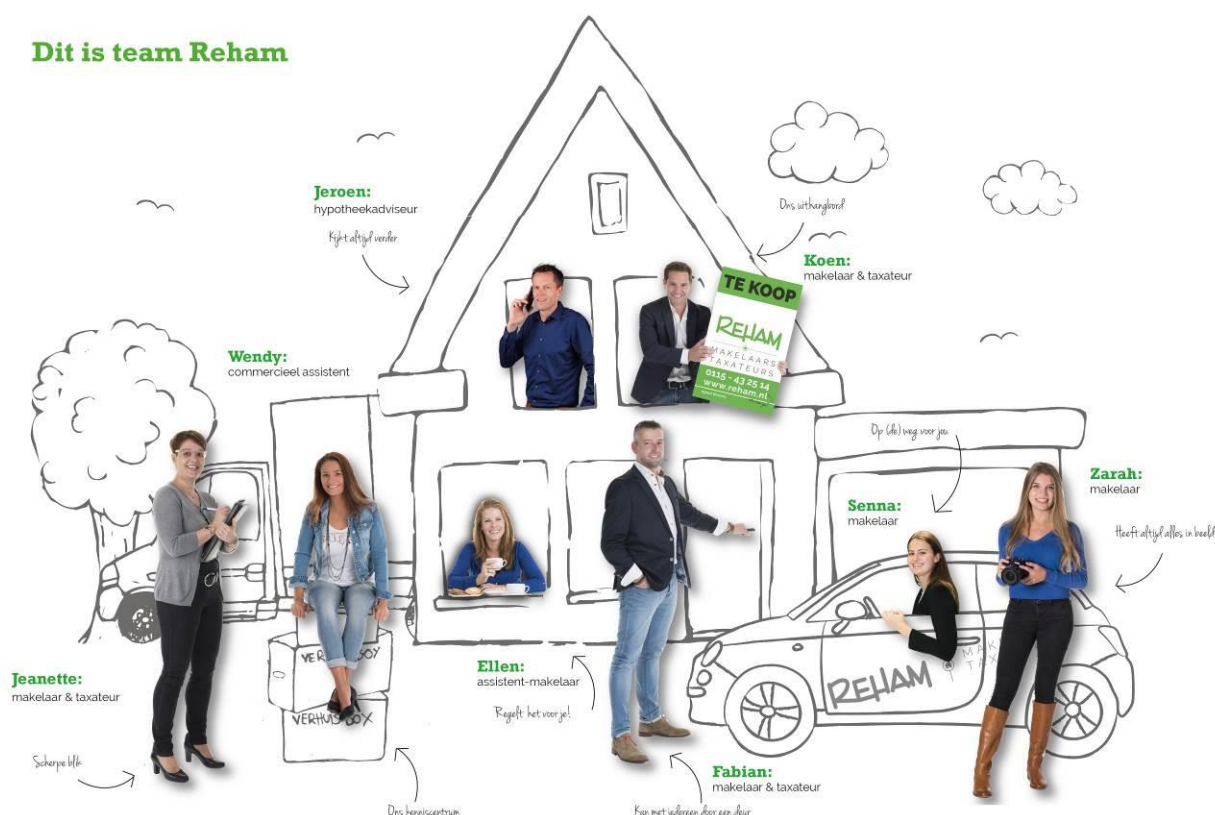
Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van

ons werk en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op www.reham.nl/onsteam

Met enthousiaste groet,
Koen, Fabian, Senna, Jeroen, Robbert,
Jeanette, Wendy, Ellen, Zarah

Dit is team Reham



Omschrijving

Amstelstraat 14, Terneuzen

Vrijstaand wonen op een toplocatie!

Op een werkelijk schitterende woonlocatie, aan een rustig woonpleintje nabij de Otheense kreek, staat deze ruime vrijstaande woning met prachtig aangelegde tuin.

- * traditioneel gebouwd met degelijke materialen
- * royale living met prachtig zicht op de tuin
- * 5 slaapkamers en 3 badkamers
- * volledig woonprogramma op de begane grond
- * fraai aangelegde tuin op het zuiden met volop privacy!

Indeling:

Je betreedt de woning via een royale hal met vide en spiltrap naar de verdieping, hier vind je verder de meterkast, een garderobe en een nette toiletruimte. De ruime L-vormige woonkamer beschikt over een fraaie, rond gemetselde schouw met rookkanaal tbv een openhaard, schuifdeuren naar het terras met zonneluifel en veel ramen die uitzicht geven op de tuin en de groene omgeving. In de gezellige eetkeuken is een klassieke designkeuken geïnstalleerd met (verouderde) inbouwapparatuur. Aansluitend vind je een praktische bijkeuken met voorraadkast en witgoed aansluitingen. De voormalige garage is getransformeerd tot een ruime slaapkamer met een "en-suite" badkamer voorzien van een badmeubel, douche en toilet. Hier geniet je van het comfort van gelijkvloers wonen!

1e Verdieping:

De overloop op de 1e verdieping geeft toegang tot een badkamer met douche, wastafel en toilet, een cv-ruimte en 4 ruime slaapkamers. 2 Slaapkamers zijn voorzien van muurbrede schuifkastwanden en de grootste slaapkamer beschikt over een dressing en een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet. Via de cv-ruimte is nog een grote bergruimte bereikbaar.

2e Verdieping:

Ruime praktische bergzolder.

Buiten:

Al bij het betreden van het woonpleintje ervaar je de bijzondere ligging van deze woning. Met slechts een handvol woningen op allemaal grote percelen geniet je hier van rustig wonen vlakbij de voorzieningen. Aan de voorzijde van de woning is een verzorgde voortuin met flinke oprit en aan de zij en achterkant vind je een fraai aangelegde tuin met royaal tuinhuis (21 m2) fraaie borders,

Goed om te weten:

Bouwjaar 1976
Woonoppervlak 214 m2
Perceeloppervlak 1.053 m2
V.v. gevel- en dakisolatie, dubbel glas
Centrale verwarming met HR-combiketel
Energie label C



gazon en verschillende terrassen. Dankzij het vele groen, ideale bezonning en optimale privacy geniet je hier in alle seizoenen van het buitenleven. Zowel voor als naast de woning vind je ruim voldoende parkeer mogelijkheid. De ruime parking naast het huis is ideaal voor een camper of caravan.

Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Vraagprijs	: € 498.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 731 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.153 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 214 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1976
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 700 m ²
Garage	: Inpandig, Garage mogelijk
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestooktcombiketel uit 2011, eigendom



Kijk, da's handig om te weten



Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website www.reham.nl





Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? www.facebook.com/rehammakelaars Of check Instagram, YouTube en Twitter





Reham Zoekservice

Neem contact met ons op en maak samen met ons jouw Reham Zoekprofiel aan.

Komen we een woning tegen die aan jouw wensen voldoet, dan nemen we zo snel mogelijk contact met je op.





Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via www.reham.nl

Check!



Reham Hypotheken

Wij vinden voor jou de best passende hypotheek en helpen je met alles wat er bij verhuizen komt kijken.

Maak snel een afspraak met de financieel adviseur van Reham Hypotheken.



Omgeving

Waar kom je terecht

Terneuzen

Terneuzen is een stad in de gelijknamige gemeente Terneuzen, waarvan het de hoofdplaats is. De stad telt ongeveer 25.000 inwoners en vervult een centrumfunctie in Zeeuws-Vlaanderen; er is bijvoorbeeld een relatief groot streekziekenhuis en een theater.

North Sea Port, waartoe onder andere de haven van Terneuzen als van Vlissingen behoort, worden gezien als de derde haven van Nederland na Rotterdam en Amsterdam. Ten westen van het kanaal ligt de voornaamste vestiging van Dow Chemical in Europa. Deze chemiereus is de grootste werkgever in de provincie Zeeland.

Via de Westerscheldetunnel is er een busverbinding van/naar Goes en Middelburg, Vlissingen. Ook het Belgische Gent is met de bus bereikbaar. In totaal rijden er 27 grote bussen in Zeeuws-Vlaanderen. In Terneuzen bevinden zich 14 basisscholen en 1 voor middelbaar onderwijs.

De kermis komt elk jaar in september naar het centrum. En is vooral te vinden op de Markt en het Stadhuisplein. In het centrum is de belangrijkste winkelstraat de Noordstraat, de Havenstraat en de Markt. Elke laatste zondag van de maand is in het centrum koopzondag.

De weekmarkt op de Markt is op woensdag van 8.30 tot 16.00 uur. De weekmarkt bij Winkelcentrum Zuidpolder is op vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur.

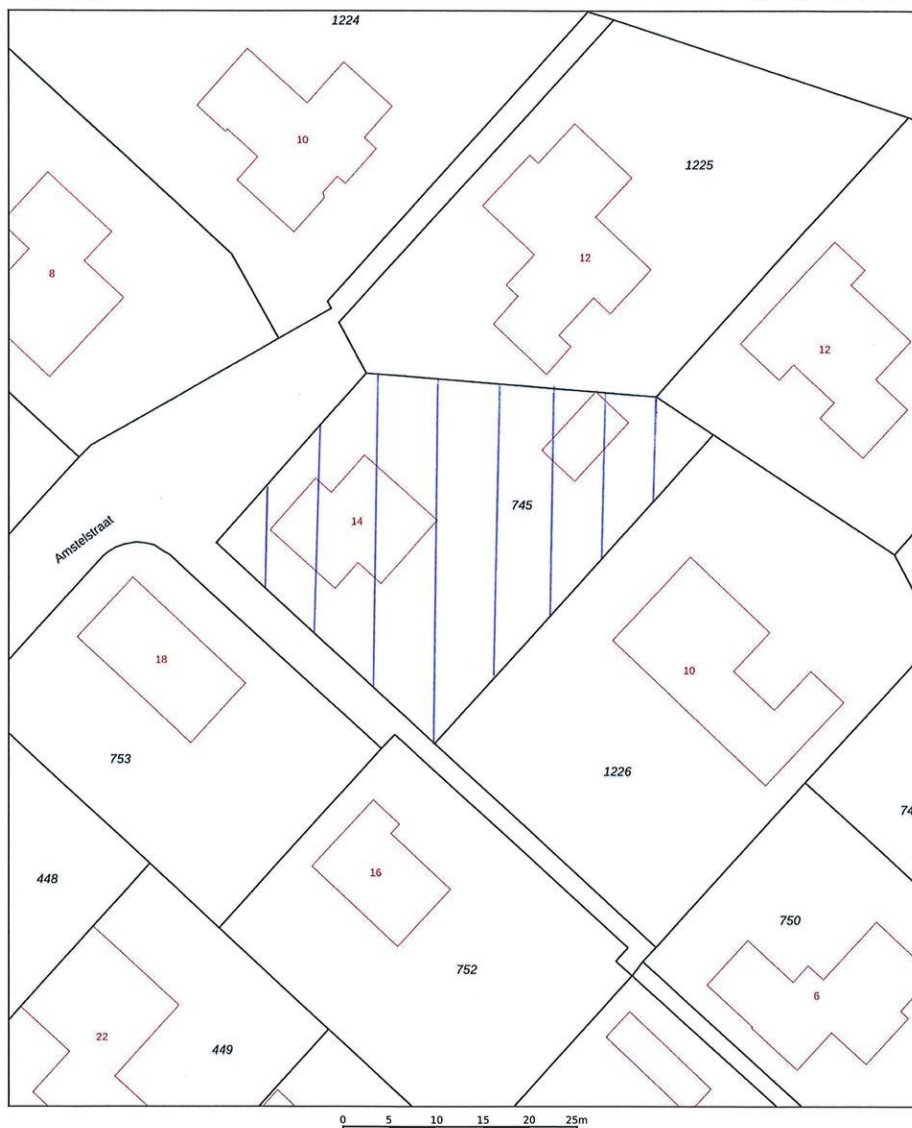
bron: Gemeente Terneuzen, Wikipedia



Plattegronden

Kadastrale kaart

Uw referentie: Amstelstraat14



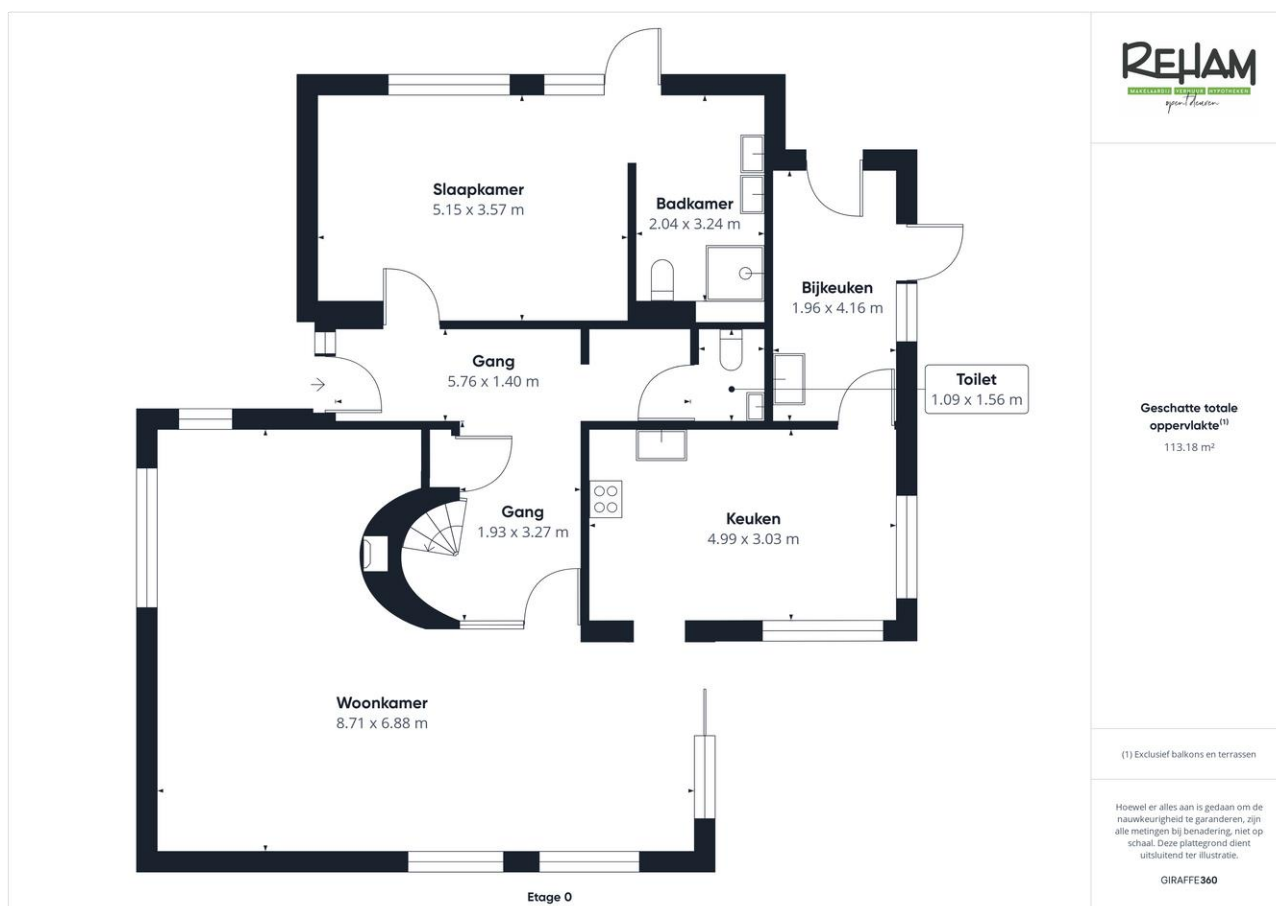
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie N Perceel 745	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



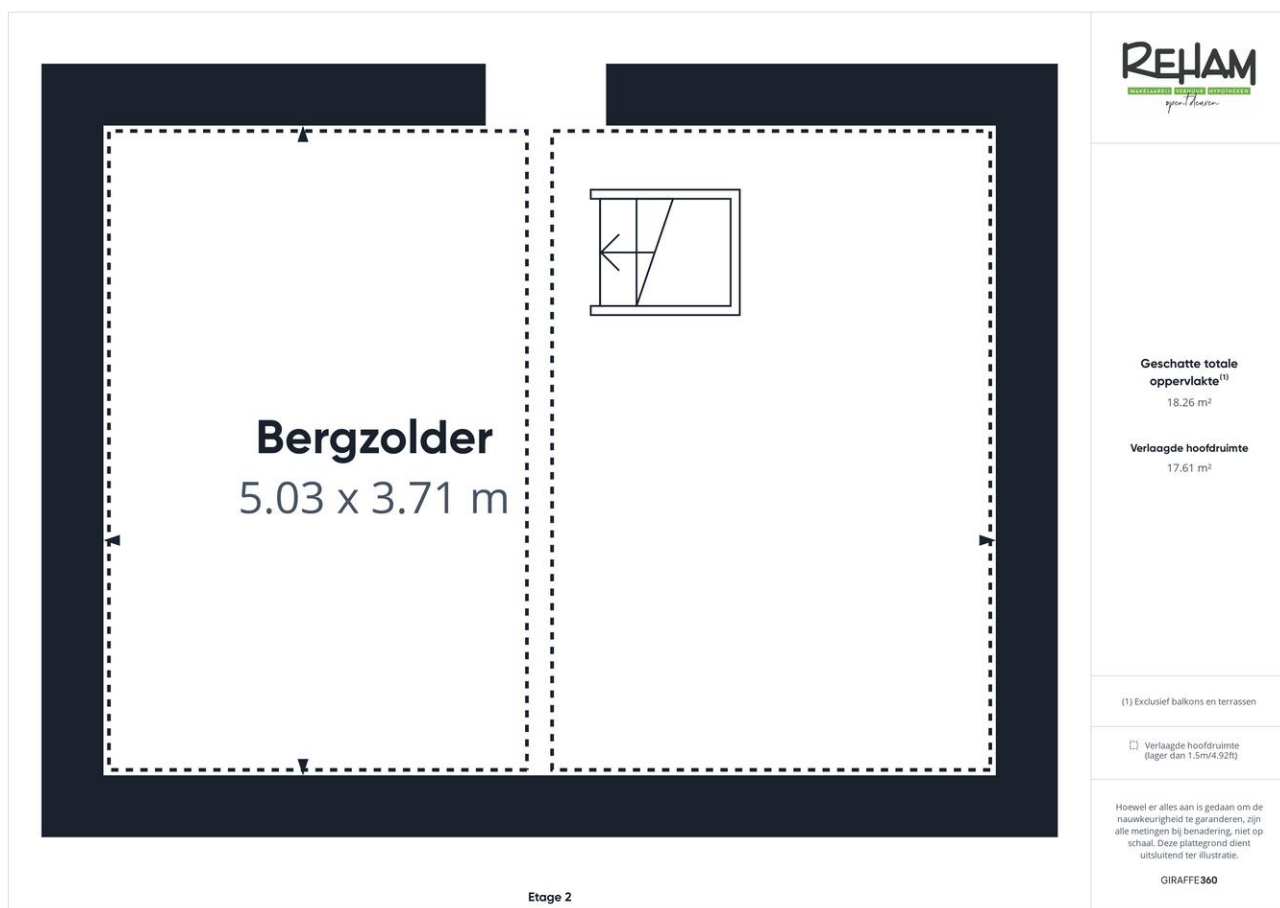
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Reham Hypotheken

Het beste advies tegen de scherpste rente

Voordat je je droomhuis gaat zoeken, is het prettig om te weten wat je financiële ruimte is. En heb je je woning eenmaal gekocht, dan wil je graag snel een goede en passende financiering.

Onafhankelijk advies

Reham Hypotheken begeleidt je hierbij. Met Niek Luime hebben wij een zeer ervaren adviseur in huis, die je onafhankelijk adviseert. Hij is niet gebonden aan bepaalde hypotheekverstrekkers en werkt onafhankelijk van de makelaars van Reham. Jeroen neemt je persoonlijk mee in de wereld van hypotheeken, voorwaarden, rentepercentages en aflossingstermijnen. Hij maakt deze ingewikkelde materie helder en adviseert over de hypotheek die het beste bij jouw situatie past.

Reham Hypotheken kan in het hypotheekadvies ook zaken meenemen als energiebesparende maatregelen, verbouwingen of het levensloop bestendig maken van je nieuwe huis. Ook dat is maatwerk. Dit is alleen mogelijk omdat we de tijd nemen om jou, jouw huis en jouw wensen persoonlijk te leren kennen.



Reham Hypotheken:

- Beste advies
- Onafhankelijk en toegang tot alle geldverstrekkers
- Altijd de scherpste rente

Meer weten? Bel ons op +31 115 432514 of mail naar niek@reham.nl.



Reham Verhuur

Snel, goed en betrouwbaar verhuren

Reham Verhuur begeleidt je bij het verhuren van een huis of huizen in de provincie Zeeland. We hebben hiervoor een ruim netwerk van huurders. Een woning verhuren in Zeeland vraagt tijd en aandacht. Wij doen dit graag voor je, professioneel en betrouwbaar. Onze kracht is, dat we altijd direct voor je aan de slag gaan. We begrijpen dat je snel duidelijkheid wenst en zaken goed geregeld wilt hebben.

We bieden verschillende verhuuropties, zodat we je van dienst zijn op een manier die bij jou past. Het is een samenspel tussen wat je zelf doet en wat wij kunnen doen om jouw huurwoning zo zorgeloos mogelijk te verhuren. Standaard zorgen wij voor een professionele opname van de woonruimte en adviseren we over een reële huurprijs. Zien we dat enkele woningaanpassingen nodig zijn voor een snelle verhuur, dan adviseren we je daarover. We presenteren de woning via onze kanalen. We screenen mogelijke huurders zo grondig mogelijk, leggen de afspraken vast in de huurovereenkomst, innen de borg en de eerste maand huur en voeren de begininspectie en sleuteloverdracht uit.

Onze website geeft je een duidelijk en compleet beeld van de verhuurmogelijkheden die Reham Verhuur je biedt.



Meer weten? Bel ons op +31 115 432514 of mail naar verhuur@reham.nl.



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

Vragen? We horen graag van je!

Contactgegevens

Reham
Terneuzensestraat 10
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514
info@reham.nl
www.reham.nl

Openingstijden kantoor
Maandag t/m vrijdag
9.00 tot 12.30 uur
13.00 tot 17.30 uur

