



TERNEUZEN
Axelsestraat 157

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Zie je jezelf hier al wonen?



Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

opent deuren.



VBO MAKELAAR



Omschrijving

Axelsestraat 157, Terneuzen

Leuke jaren '30 woning nabij het centrum en de voorzieningen!

Op een steenworp van een ijssalon en broodjeszaak en op korte loopafstand van het centrum met alle voorzieningen staat deze karakteristieke, franse-kap-woning (halfvrijstaand) met aanbouw, garage, carport en zonnige tuin met berging en zij-uitgang op 216 m² eigen grond. De woning is gebouwd in 1935 en in de afgelopen jaren vakkundig gemoderniseerd veelal met behoud van de authentieke details.

Indeling begane grond:

Lichte hal met trap naar de verdieping, meterkast en toegang tot de gezellige woonkamer met erker en schouw, keuken met een net keukenblok voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals oven, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap. In de aanbouw vind je het portaal met deur naar de achtertuin, badkamer met toilet, wastafel en douche een berging.

1e verdieping:

Overloop met kastenwand, berging en 3 ruime slaapkamers met laminaatvloeren.

2e verdieping:

Bergzolder.

Tuin:

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met aan de achterzijde een heerlijk terras op het westen en naast de woning een handige oprit/parking, carport en ruime garage.

Deze keurig afgewerkte woning is o.a. nagenoeg rondom voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en wordt verwarmd middels een HR combiketel. Energielabel F.

Instapklaar en onderhoudsvriendelijk!

Goed om te weten:

Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en wordt verwarmd middels een HR combiketel.

Energielabel F.



Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Vraagprijs	: € 245.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 330 m ³
Perceel oppervlakte	: 216 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1935
Tuin	: Achtertuin, zijtuin 45 m ²
Garage	: Aangebouwd steen, Carport
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestooktcombiketel uit 2006, eigendom



Kijk, da's handig om te weten

Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website www.reham.nl





Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? www.facebook.com/rehammakelaars Of check Instagram, YouTube en Twitter





Reham Zoekservice

Neem contact met ons op en maak samen met ons jouw Reham Zoekprofiel aan.

Komen we een woning tegen die aan jouw wensen voldoet, dan nemen we zo snel mogelijk contact met je op.





Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via www.reham.nl

Check!

Reham Hypotheken

Wij vinden voor jou de best passende hypotheek en helpen je met alles wat er bij verhuizen komt kijken.

Maak snel een afspraak met de financieel adviseur van Reham Hypotheken.



Omgeving

Waar kom je terecht

Terneuzen

Terneuzen is een stad in de gelijknamige gemeente Terneuzen, waarvan het de hoofdplaats is. De stad telt ongeveer 25.000 inwoners en vervult een centrumfunctie in Zeeuws-Vlaanderen; er is bijvoorbeeld een relatief groot streekziekenhuis en een theater.

North Sea Port, waartoe onder andere de haven van Terneuzen als van Vlissingen behoort, worden gezien als de derde haven van Nederland na Rotterdam en Amsterdam. Ten westen van het kanaal ligt de voornaamste vestiging van Dow Chemical in Europa. Deze chemiereus is de grootste werkgever in de provincie Zeeland.

Via de Westerscheldetunnel is er een busverbinding van/naar Goes en Middelburg, Vlissingen. Ook het Belgische Gent is met de bus bereikbaar. In totaal rijden er 27 grote bussen in Zeeuws-Vlaanderen. In Terneuzen bevinden zich 14 basisscholen en 1 voor middelbaar onderwijs.

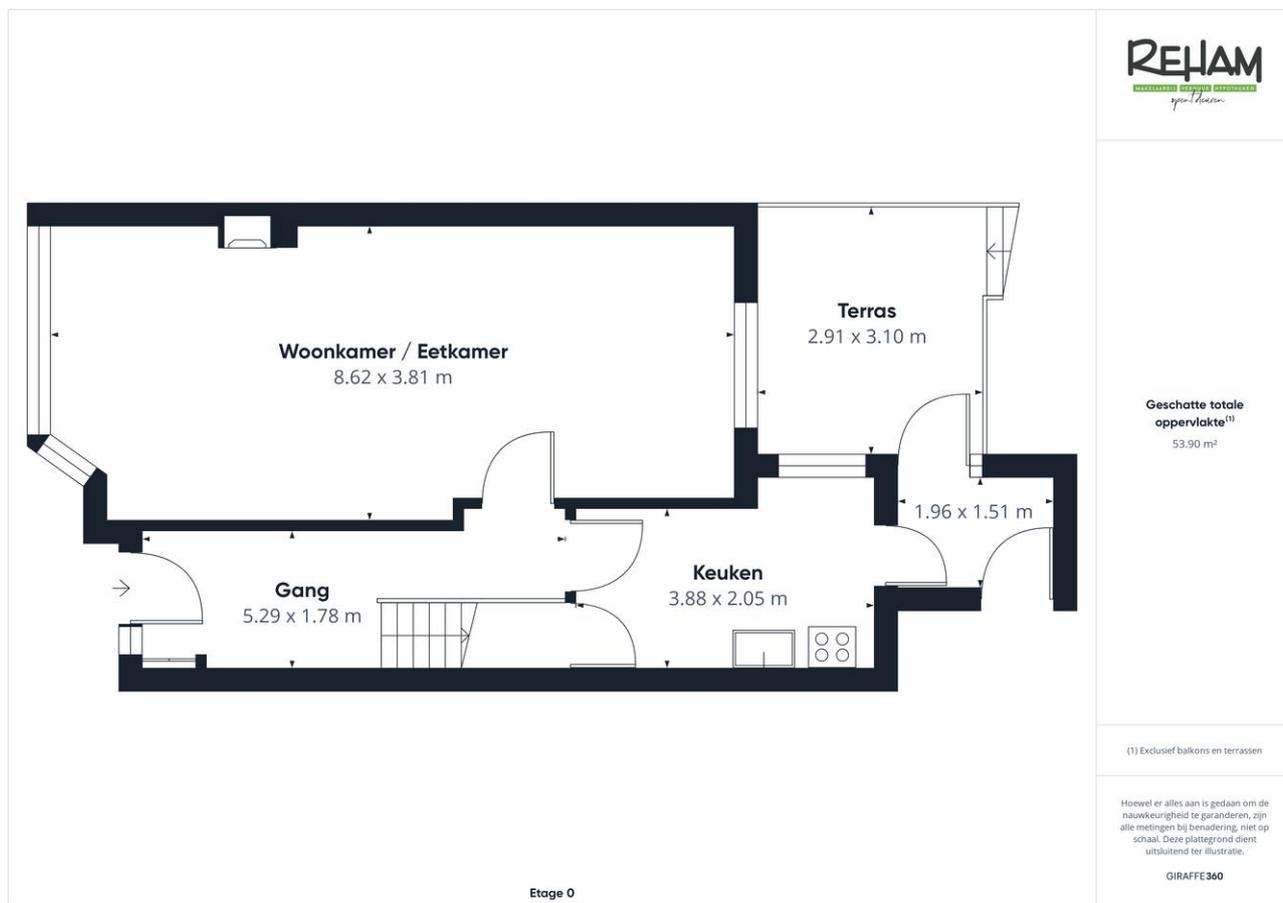
De kermis komt elk jaar in september naar het centrum. En is vooral te vinden op de Markt en het Stadhuisplein. In het centrum is de belangrijkste winkelstraat de Noordstraat, de Havenstraat en de Markt. Elke laatste zondag van de maand is in het centrum koopzondag.

De weekmarkt op de Markt is op woensdag van 8.30 tot 16.00 uur. De weekmarkt bij Winkelcentrum Zuidpolder is op vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur.

bron: Gemeente Terneuzen, Wikipedia



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

Kadastrale kaart

Uw referentie: Axelsestraat157



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Terneuzen
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1497
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Reham Hypotheken

Het beste advies tegen de scherpste rente

Voordat je je droomhuis gaat zoeken, is het prettig om te weten wat je financiële ruimte is. En heb je je woning eenmaal gekocht, dan wil je graag snel een goede en passende financiering.

Onafhankelijk advies

Reham Hypotheken begeleidt je hierbij. Met Niek Luime hebben wij een zeer ervaren adviseur in huis, die je onafhankelijk adviseert. Hij is niet gebonden aan bepaalde hypotheekverstrekkers en werkt onafhankelijk van de makelaars van Reham. Niek neemt je persoonlijk mee in de wereld van hypotheeken, voorwaarden, rentepercentages en aflossingstermijnen. Hij maakt deze ingewikkelde materie helder en adviseert over de hypotheek die het beste bij jouw situatie past.

Reham Hypotheken kan in het hypotheekadvies ook zaken meenemen als energiebesparende maatregelen, verbouwingen of het levensloop bestendig maken van je nieuwe huis. Ook dat is maatwerk. Dit is alleen mogelijk omdat we de tijd nemen om jou, jouw huis en jouw wensen persoonlijk te leren kennen.



Reham Hypotheken:

- Beste advies
- Onafhankelijk en toegang tot alle geldverstrekkers
- Altijd de scherpste rente

Meer weten? Bel ons op [+31 115 432514](tel:+31115432514) of mail naar niek@reham.nl.



Reham Verhuur

Snel, goed en betrouwbaar verhuren

Reham Verhuur begeleidt je bij het verhuren van een huis of huizen in de provincie Zeeland. We hebben hiervoor een ruim netwerk van huurders. Een woning verhuren in Zeeland vraagt tijd en aandacht. Wij doen dit graag voor je, professioneel en betrouwbaar. Onze kracht is, dat we altijd direct voor je aan de slag gaan. We begrijpen dat je snel duidelijkheid wenst en zaken goed geregeld wilt hebben.

We bieden verschillende verhuuropties, zodat we je van dienst zijn op een manier die bij jou past. Het is een samenspel tussen wat je zelf doet en wat wij kunnen doen om jouw huurwoning zo zorgeloos mogelijk te verhuren. Standaard zorgen wij voor een professionele opname van de woonruimte en adviseren we over een reële huurprijs. Zien we dat enkele woningaanpassingen nodig zijn voor een snelle verhuur, dan adviseren we je daarover. We presenteren de woning via onze kanalen. We screenen mogelijke huurders zo grondig mogelijk, leggen de afspraken vast in de huurovereenkomst, innen de borg en de eerste maand huur en voeren de begininspectie en sleuteloverdracht uit.

Onze website geeft je een duidelijk en compleet beeld van de verhuurmogelijkheden die Reham Verhuur je biedt.



Meer weten? Bel ons op [+31 115 432514](tel:+31115432514) of mail naar verhuur@reham.nl.



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

Vragen? We horen graag van je!

Contactgegevens

Reham
Terneuzensestraat 10
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514
info@reham.nl
www.reham.nl

Openingstijden kantoor
Maandag t/m vrijdag
9.00 tot 12.30 uur
13.00 tot 17.30 uur

