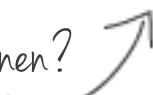




KLOOSTERZANDE
Cloosterstraat 80

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Zie je jezelf hier al wonen? 



Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

opent deuren.



VBO  MAKELAAR



Aangenaam

Dit is ons team en hier staan we voor

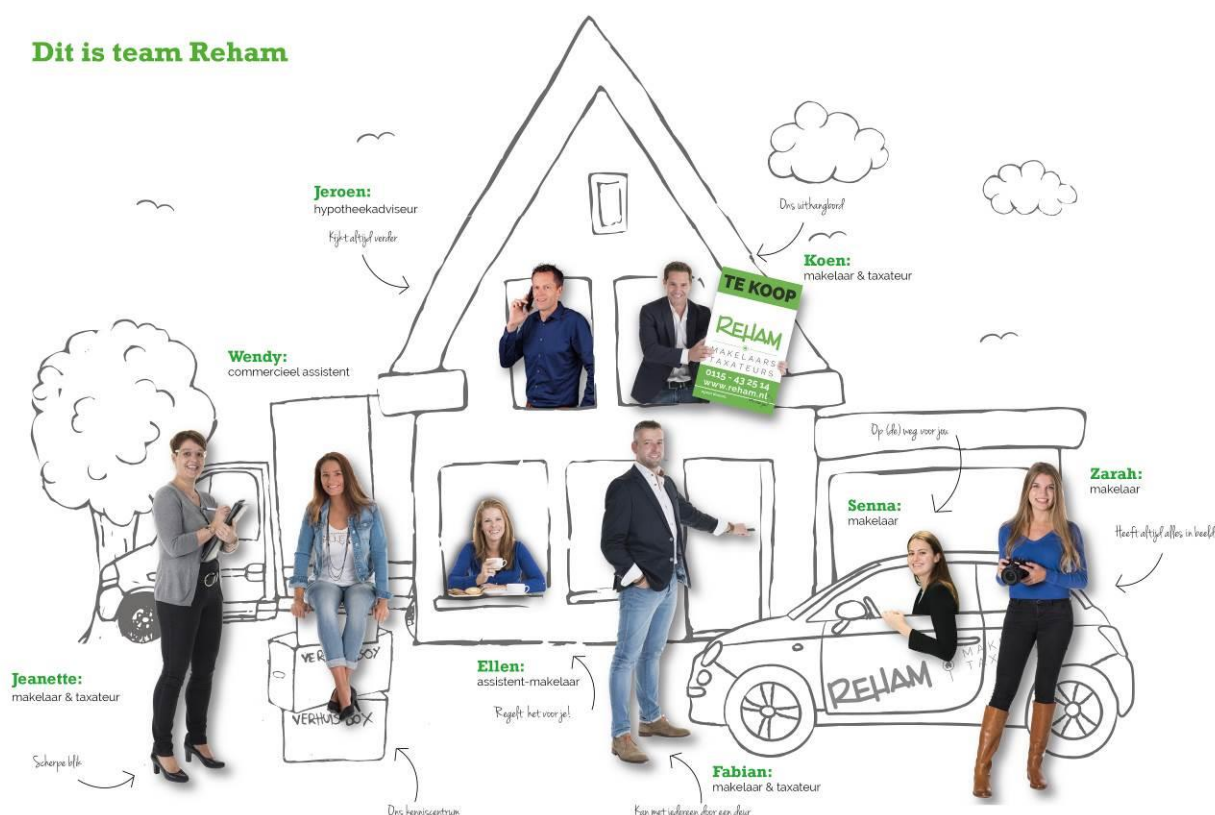
Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van

ons werk en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op www.reham.nl/onsteam

Met enthousiaste groet,
Koen, Fabian, Senna, Jeroen, Robbert,
Jeanette, Wendy, Ellen, Zarah

Dit is team Reham



Omschrijving

Cloosterstraat 80, Kloosterzande

Laat je verrassen door de ruimte achter de voordeur van deze woning! Deze geschakelde vrijstaande woning is gebouwd in 1925 en later uitgebreid met een ruime woonkeuken en een opbouw met een extra slaapkamer. Verder heeft de woning 122 m2 woonoppervlak, 415 m3 inhoud en een perceel van 370 m2.

Begane grond:

Via de hal, met toegang naar de kelder, kom je in de gezellige woonkamer met erker, houten vloer en trap naar de verdieping. De woonkeuken is voorzien van een inbouwkeuken met diverse apparatuur zoals een gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, combi-oven en afwasmachine. Aansluitend kom je in de volledig betegelde badkamer met zwevend toilet, douchecabine, wastafelmeubel, whirlpool en designradiator. Via de schuifpui in de woonkamer of de loopdeur in de keuken is er toegang naar de verzorgde, in 2022 opnieuw aangelegde, zonnige achtertuin met terras, gazon, schuur en de zij-uitgang naar de straatzijde.

1e verdieping:

Vanaf de overloop met dakkapel kom je in de ruime slaapkamer met bergzolder, de 2e slaapkamer en de ouderslaapkamer. De doorloopkast verbindt de ouderslaapkamer en de toiletruimte met cv-combiketel.

2e verdieping: bergzolder.

Kloosterzande beschikt over een ruim assortiment voorzieningen. Er zijn diverse winkel- en horecabedrijven, voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg en diverse sportaccommodaties, waaronder een openluchtzwembad, een overdekte sporthal, een voetbal- en tennisvereniging. Sinds 2015 beschikt de kern Kloosterzande ook over een dorpshuis, genaamd Binnendéur. De Kloorianen feesten graag, ze hebben tijdens carnaval de grootste stoet van Zeeland. De omgeving van Kloosterzande biedt veel moois om te ontdekken, kleine dorpjes met verrassende bezienswaardigheden en natuurlijk de Westerschelde, één van de drukst bevaren wateren ter wereld.

Goed om te weten:

- rondom voorzien van hardhouten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- voorzien van dakisolatie
- verwarming dmv cv-combiketel, Nefit, bouwjaar 2013
- parkeerplaats op het eigen terrein
- mogelijkheid voor het bouwen van een garage (mits toestemming gemeente)
- energielabel D (geldig tot 13-12-2027)



Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 415 m ³
Perceel oppervlakte	: 370 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1925
Tuin	: Achtertuin, voortuin 165 m ²
Garage	: Garage mogelijk
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel


Kijk, da's handig om te weten

Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website www.reham.nl





Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? www.facebook.com/rehammakelaars Of check Instagram, YouTube en Twitter





Reham Zoekservice

Neem contact met ons op en maak samen met ons jouw Reham Zoekprofiel aan.

Komen we een woning tegen die aan jouw wensen voldoet, dan nemen we zo snel mogelijk contact met je op.





Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via www.reham.nl

Check!

Reham Hypotheken

Wij vinden voor jou de best passende hypotheek en helpen je met alles wat er bij verhuizen komt kijken.

Maak snel een afspraak met de financieel adviseur van Reham Hypotheken.



Omgeving

Waar kom je terecht

KLOOSTERZANDE

Kloosterzande ligt in het noorden van de gemeente en telt 3.155 inwoners. Het is eigenlijk een tweelingdorp bestaande uit de vroegere kernen Kloosterzande en Groenendijk. De inwoners wonen in de oude dorpskern of in één van de nieuwe wijken.

Aan de Willem de Zwijgerlaan te Kloosterzande staat de uit de 16e eeuw daterende Nederlands Hervormde Kerk. Daarnaast is er een R.K. Kerk aan de Groenendijk..

Er zijn diverse winkel- en horecabedrijven, voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg, een bibliotheek en diverse sportvoorzieningen, waaronder een openluchtzwembad en een overdekte sporthal. Naast de RK Basisschool Ter Duinen, gelegen aan de Oosthof, hebben de inwoners van Kloosterzande ook de beschikking over een Openbare Basisschool.

Jaarlijks vinden in Kloosterzande de alom bekende Bamisfeesten en de Molenstraatfeesten plaats. De Bamisfeesten staan in het teken van spel, voordrachten, muziek en braderie. De molenstraatfeesten houden een braderie en kermisfestiviteiten in.

Historie

(De) Groenendijk heeft zich als kern ontwikkeld op de scheidingsdijk tussen de Zande- en de Mariapolder. De eerste daarvan werd voor 1170 bedijkt, de tweede rond 1200. Aan het eind van de 17e eeuw kwam daar een schuilkerk voor de katholieken, waarrond diverse (katholieke) onderwijsinstellingen verrezen, evenals het 'liefdehuis'.

bron: Gemeente Hulst, Wikipedia



Plattegronden

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hontenisse

H

947

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, gelteerd op 28 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Reham Hypotheken

Het beste advies tegen de scherpste rente

Voordat je je droomhuis gaat zoeken, is het prettig om te weten wat je financiële ruimte is. En heb je je woning eenmaal gekocht, dan wil je graag snel een goede en passende financiering.

Onafhankelijk advies

Reham Hypotheken begeleidt je hierbij. Met Niek Luime hebben wij een zeer ervaren adviseur in huis, die je onafhankelijk adviseert. Hij is niet gebonden aan bepaalde hypotheekverstrekkers en werkt onafhankelijk van de makelaars van Reham. Niek neemt je persoonlijk mee in de wereld van hypotheken, voorwaarden, rentepercentages en aflossingstermijnen. Hij maakt deze ingewikkelde materie helder en adviseert over de hypotheek die het beste bij jouw situatie past.

Reham Hypotheken kan in het hypotheekadvies ook zaken meenemen als energiebesparende maatregelen, verbouwingen of het levensloop bestendig maken van je nieuwe huis. Ook dat is maatwerk. Dit is alleen mogelijk omdat we de tijd nemen om jou, jouw huis en jouw wensen persoonlijk te leren kennen.



Reham Hypotheken:

- Beste advies
- Onafhankelijk en toegang tot alle geldverstrekkers
- Altijd de scherpste rente

Meer weten? Bel ons op +31 115 432514 of mail naar hypotheken@reham.nl.



Reham Verhuur

Snel, goed en betrouwbaar verhuren

Reham Verhuur begeleidt je bij het verhuren van een huis of huizen in de provincie Zeeland. We hebben hiervoor een ruim netwerk van huurders. Een woning verhuren in Zeeland vraagt tijd en aandacht. Wij doen dit graag voor je, professioneel en betrouwbaar. Onze kracht is, dat we altijd direct voor je aan de slag gaan. We begrijpen dat je snel duidelijkheid wenst en zaken goed geregeld wilt hebben.

We bieden verschillende verhuuropties, zodat we je van dienst zijn op een manier die bij jou past. Het is een samenspel tussen wat je zelf doet en wat wij kunnen doen om jouw huurwoning zo zorgeloos mogelijk te verhuren. Standaard zorgen wij voor een professionele opname van de woonruimte en adviseren we over een reële huurprijs. Zien we dat enkele woningaanpassingen nodig zijn voor een snelle verhuur, dan adviseren we je daarover. We presenteren de woning via onze kanalen. We screenen mogelijke huurders zo grondig mogelijk, leggen de afspraken vast in de huurovereenkomst, innen de borg en de eerste maand huur en voeren de begininspectie en sleuteloverdracht uit.

Onze website geeft je een duidelijk en compleet beeld van de verhuurmogelijkheden die Reham Verhuur je biedt.



Meer weten? Bel ons op +31 115 432514 of mail naar verhuur@reham.nl.



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

 *Vragen? We horen graag van je!*

Contactgegevens

Reham
Terneuzensestraat 10
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514
info@reham.nl
www.reham.nl

Openingstijden kantoor
Maandag t/m vrijdag
9.00 tot 12.30 uur
13.00 tot 17.30 uur

