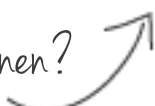




HULST
Julianalaan 29

Vraagprijs € 260.000,- k.k.

Zie je jezelf hier al wonen? 



Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

opent deuren.



VBO  MAKELAAR



Aangenaam

Dit is ons team en hier staan we voor

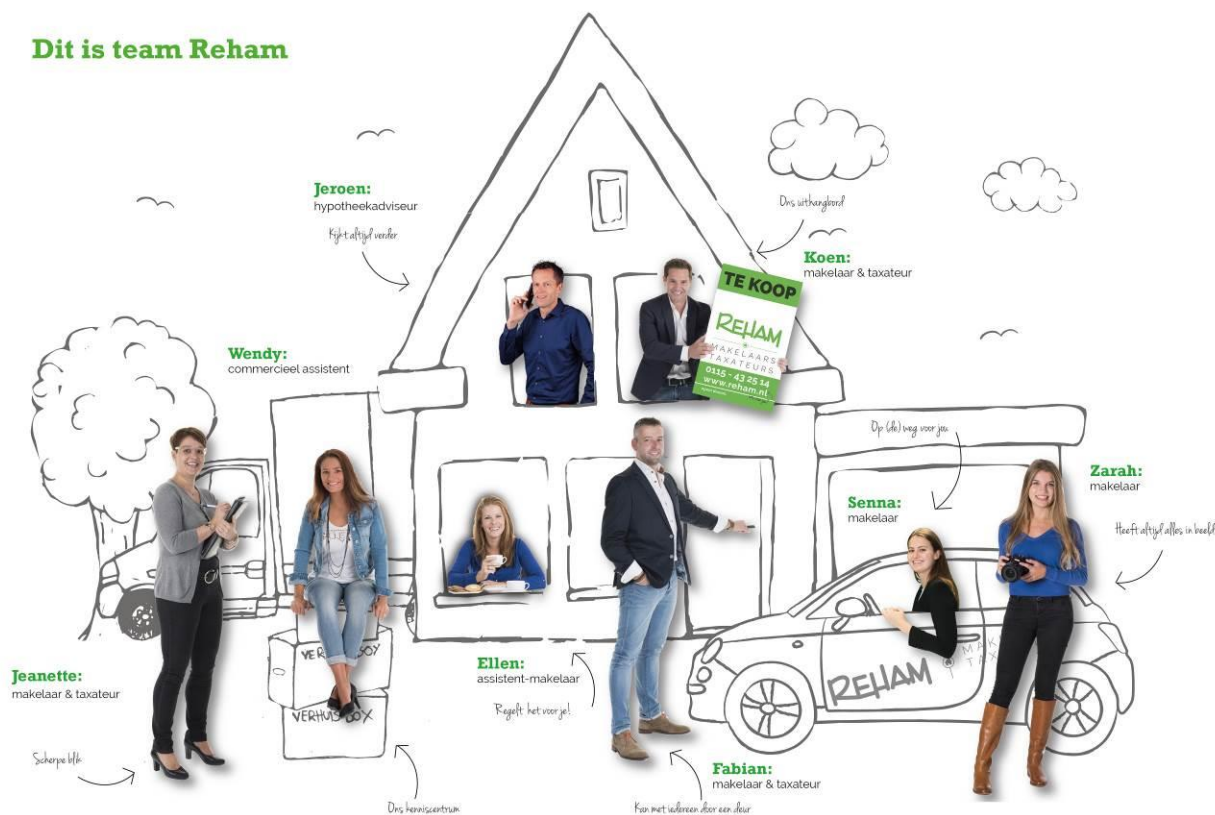
Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van

ons werk en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op www.reham.nl/onsteam

Met enthousiaste groet,
Koen, Fabian, Senna, Jeroen, Robbert,
Jeanette, Wendy, Ellen, Zarah

Dit is team Reham



Omschrijving

Julianalaan 29, Hulst

Op een mooie, rustige woonlocatie in een gewilde woonwijk gelegen, ruime 2¹-kap-woning met garage en een heerlijke tuin. Het geheel is gebouwd omstreeks 1970 en gefaseerd gemoderniseerd.

Indeling:

Ruime hal met meterkast, trapkast en trap naar 1e verdieping, toilet, gezellige woonkamer, keuken met modern keukenblok voorzien van elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, ruime garage en een ruime fraai aangelegde achtertuin op het noordwesten. De diepe voortuin is verzorgd en beschikt over een grote oprit/parking voor meerdere auto's.

1e verdieping:

Overloop met vlizotrap naar de 2e verdieping, 3 ruime slaapkamers en een nette badkamer met wastafel, ligbad en een 2e toilet.

2e verdieping:

Bergzolder met veel bergruimte; uitstekend geschikt voor een extra slaapkamer!

Kortom een complete ideale gezinswoning op een schitterende kindvriendelijke woonlocatie!

Goed om te weten:

Deze degelijk gebouwde woning is verder voorzien van deels dubbele beglazing en centrale verwarming met HR-combi ketel. Energielabel E.



Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Vraagprijs	: € 260.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 367 m ³
Perceel oppervlakte	: 287 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Tuin	: Achtertuin, voortuin 120 m ²
Garage	: Aangebouwd steen24 m ²
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie
C.V.-ketel	: Gas gestooktcombiketel uit 2020, eigendom


Kijk, da's handig om te weten



Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website www.reham.nl





Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? www.facebook.com/rehammakelaars Of check Instagram, YouTube en Twitter





Reham Zoekservice

Neem contact met ons op en maak samen met ons jouw Reham Zoekprofiel aan.

Komen we een woning tegen die aan jouw wensen voldoet, dan nemen we zo snel mogelijk contact met je op.





Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via www.reham.nl/Checklist

Check!

Reham Hypotheken

Wij vinden voor jou de best passende hypotheek en helpen je met alles wat er bij verhuizen komt kijken.

Maak snel een afspraak met de financieel adviseur van Reham Hypotheken.



Omgeving

Waar kom je terecht

Hulst

De gemeente Hulst ligt in het meest zuidoostelijk deel van Zeeland. Met haar oppervlakte van ruim 25.000 ha, beslaat ze het overgrote deel van Oost-Zeeuws-Vlaanderen. Deze ligging kenmerkt ook haar karakter. Hulst telt 11.025 in 2019.

Wonen & Werken

Naast een ruim pakket aan dienstverlening op het gebied van gezondheidszorg en onderwijs, kunnen de 28.000 inwoners beschikken over een bloeiende middenstand, talrijke horecagelegenheden, vele verenigingen en uitgebreide sportaccommodaties, met onder meer een openlucht en overdekt zwembad.

Hulst vestingstad

Hulst is één van de best bewaarde vestingsteden in ons land. Dit en het onmiskenbare Bourgondische karakter van de stad, zorgen voor vele dagjesmensen. De winkels in de Hulster binnenstad zijn zeven dagen per week geopend.

Al wandelend over de 3,5 km lange stadwallen of door de vestingstad, ontdekt men vele oude gevels en gebouwen die getuigen van een eeuwenoude geschiedenis. De Willibrordusbasiliek, het stadhuis en de vele andere monumentale panden maken van Hulst één groot "openluchtmuseum".

Maandag is sinds jaar en dag de marktdag. Dan staat het historische marktplein vol

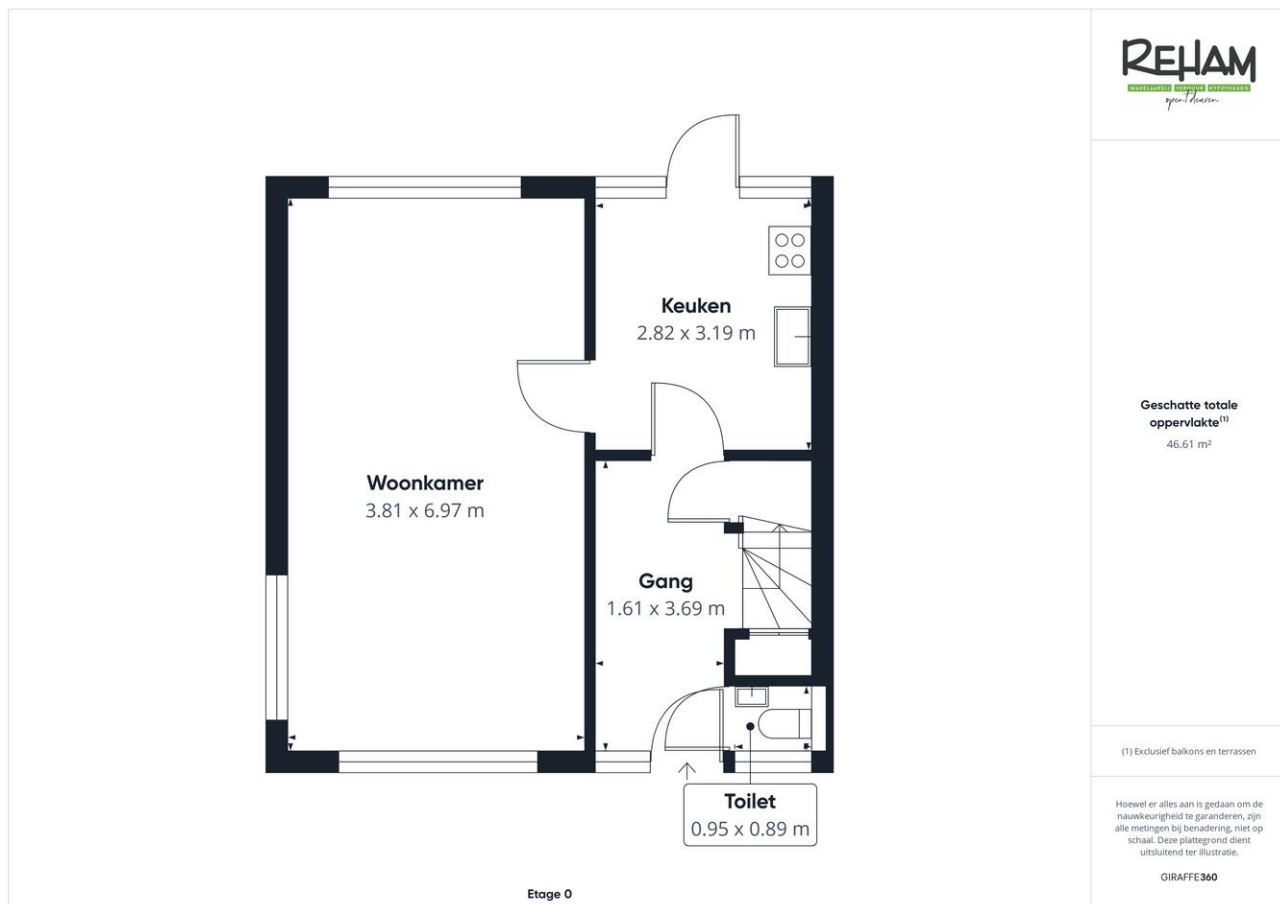
bron: Gemeente Hulst, Wikipedia



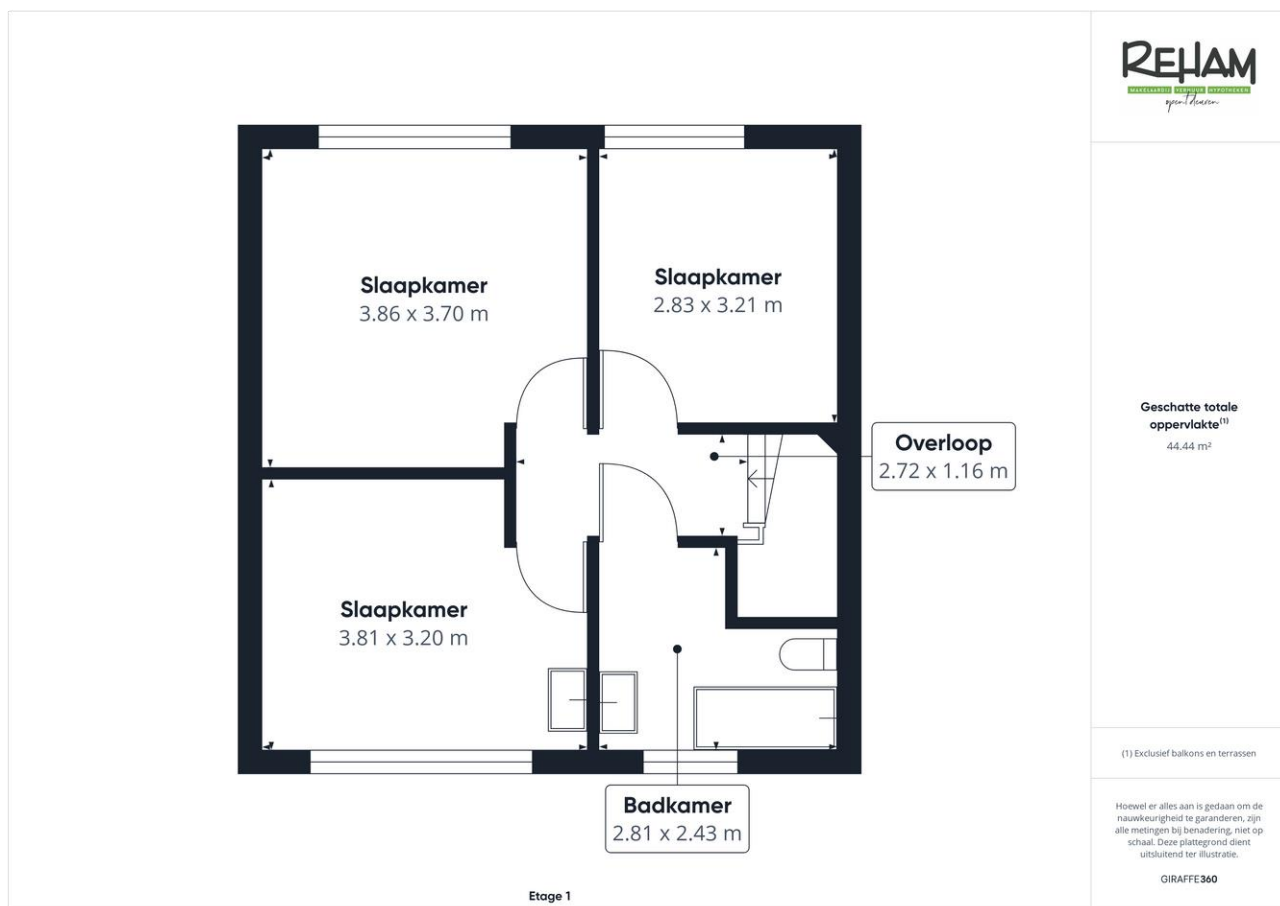
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Reham Hypotheken

Het beste advies tegen de scherpste rente

Voordat je je droomhuis gaat zoeken, is het prettig om te weten wat je financiële ruimte is. En heb je je woning eenmaal gekocht, dan wil je graag snel een goede en passende financiering.

Onafhankelijk advies

Reham Hypotheken begeleidt je hierbij. Met Niek Luime hebben wij een zeer ervaren adviseur in huis, die je onafhankelijk adviseert. Hij is niet gebonden aan bepaalde hypotheekverstrekkers en werkt onafhankelijk van de makelaars van Reham. Jeroen neemt je persoonlijk mee in de wereld van hypotheken, voorwaarden, rentepercentages en aflossingstermijnen. Hij maakt deze ingewikkelde materie helder en adviseert over de hypotheek die het beste bij jouw situatie past.

Reham Hypotheken kan in het hypotheekadvies ook zaken meenemen als energiebesparende maatregelen, verbouwingen of het levensloop bestendig maken van je nieuwe huis. Ook dat is maatwerk. Dit is alleen mogelijk omdat we de tijd nemen om jou, jouw huis en jouw wensen persoonlijk te leren kennen.



Reham Hypotheken:

- Beste advies
- Onafhankelijk en toegang tot alle geldverstrekkers
- Altijd de scherpste rente

Meer weten? Bel ons op +31 115 432514 of mail naar hypotheken@reham.nl.



Reham Verhuur

Snel, goed en betrouwbaar verhuren

Reham Verhuur begeleidt je bij het verhuren van een huis of huizen in de provincie Zeeland. We hebben hiervoor een ruim netwerk van huurders. Een woning verhuren in Zeeland vraagt tijd en aandacht. Wij doen dit graag voor je, professioneel en betrouwbaar. Onze kracht is, dat we altijd direct voor je aan de slag gaan. We begrijpen dat je snel duidelijkheid wenst en zaken goed geregeld wilt hebben.

We bieden verschillende verhuuropties, zodat we je van dienst zijn op een manier die bij jou past. Het is een samenspel tussen wat je zelf doet en wat wij kunnen doen om jouw huurwoning zo zorgeloos mogelijk te verhuren. Standaard zorgen wij voor een professionele opname van de woonruimte en adviseren we over een reële huurprijs. Zien we dat enkele woningaanpassingen nodig zijn voor een snelle verhuur, dan adviseren we je daarover. We presenteren de woning via onze kanalen. We screenen mogelijke huurders zo grondig mogelijk, leggen de afspraken vast in de huurovereenkomst, innen de borg en de eerste maand huur en voeren de begininspectie en sleuteloverdracht uit.

Onze website geeft je een duidelijk en compleet beeld van de verhuurmogelijkheden die Reham Verhuur je biedt.



Meer weten? Bel ons op +31 115 432514 of mail naar verhuur@reham.nl.



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

Vragen? We horen graag van je!

Contactgegevens

Reham
Terneuzensestraat 10
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514
info@reham.nl
www.reham.nl

Openingstijden kantoor
Maandag t/m vrijdag
9.00 tot 12.30 uur
13.00 tot 17.30 uur

