

# Reham checklist bezichtiging huis

Je bent klaar voor de bezichtiging! Deze checklist helpt je de belangrijkste kenmerken te noteren en de juiste vragen te stellen. Zo kan je na afloop alles nog eens rustig terug lezen. Tip: neem een camera en meetlint mee (vraag wel altijd of foto's maken toegestaan is). Veel succes, Team Reham

PS: heb je nog vragen? Bel ons op 0115-432514 of mail naar [info@reham.nl](mailto:info@reham.nl). Op onze website [www.reham.nl](http://www.reham.nl) vind je ook veel informatie.

## Adres

Vraagprijs

€ \_\_\_\_\_ Datum bezoek \_\_\_\_\_

## Algemeen

Algemene staat

Goed  Voldoende  Matig  Slecht

Verwarming

Cv-ketel  Gaskachel  Gevelkachel

Anders: \_\_\_\_\_

Bouwjaar cv-ketel

\_\_\_\_\_ Combiketel  ja  nee

Warm water

Cv-combiketel  Boiler  Geiser

Beglazing

Dubbel  Enkel

Isolatie

Goed  Voldoende  Matig  Slecht

Aantal elekdragroepen

Aantal aardlekschakelaars

Hang- en sluitwerk

Goed  Voldoende  Matig  Slecht

Kozijnen

Aluminium  Kunststof  Hout

Onderhoud kozijnen

Goed  Voldoende  Matig  Slecht

Onderhoud schilderwerk

Goed  Voldoende  Matig  Slecht

Aanwezigheid stopcontacten

Voldoende  Onvoldoende

Zijn er vochtplekken zichtbaar?

Ja  Nee

Zijn er scheuren zichtbaar?

Ja  Nee

## Entreeruimte

Vloerbedekking

Vloerbedekking  Laminaat  Hout  \_\_\_\_\_

Anders: \_\_\_\_\_

## Woonkamer

Lichtinval

Voldoende  Onvoldoende

Geschikt voor huidige meubels

Ja  Nee

Vloerbedekking

Vloerbedekking  Laminaat  Hout  \_\_\_\_\_

Anders: \_\_\_\_\_

Opmerking

## Keuken

Afmeting

Open  Dicht  Eethoek

Algemene staat

Goed  Voldoende  Matig  Slecht

Hoeveelheid kastruimte

Goed  Voldoende  Onvoldoende

Afzuiging/Ventilatie

Goed  Voldoende  Matig  Slecht

Vloerbedekking

Vloerbedekking  Laminaat  Hout  \_\_\_\_\_

Anders: \_\_\_\_\_

Apparatuur

Oven  (Combi)magnetron  Koelkast

Vriezer  Vaatwasser  Overig \_\_\_\_\_

Opmerking

REHAM



MAKELAARS  
TAXATEURS

### Badkamer

Algemene staat  Goed  Voldoende  Matig  Slecht  
Verwarming  Vloerverwarming  Radiator  
Voorzieningen  Douche  Bad  Toilet  
 Wastafel(s)  Wasmachineaansluiting

Opmerking \_\_\_\_\_

### Slaapkamer(s)

Aantal \_\_\_\_\_

Afmeting(en) \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>  
Algemene staat  Goed  Voldoende  Matig  Slecht  
Vloerbedekking  Vloerbedekking  Laminaat  Hout  \_\_\_\_\_  
Opmerking \_\_\_\_\_

### (Eventueel) Zolder

Bewoonbaar  Ja  Ja, na verbouw  Nee  
Vloerbedekking  Vloerbedekking  Laminaat  Hout  \_\_\_\_\_  
Opmerking \_\_\_\_\_

### Overig

Schuur/berging/garage \_\_\_\_\_

Extra's  Tweede toilet  Open haard  Serre  Erker  
 Serredeuren  Vloerverwarming  Dakkapel  Schuifpui

Opmerkingen: \_\_\_\_\_

### Omgeving

Voldoende winkels  Ja  Nee  
Voldoende groen  Ja  Nee  
Goede uitstraling  Ja  Nee  
Scholen in de buurt  Ja  Nee  
Kinderdagverblijf in de buurt  Ja  Nee  
Gezondheidscentra in de buurt  Ja  Nee  
Openbaar vervoer  Voldoende  Matig

Opmerking \_\_\_\_\_

### Informereren bij verkopende partij/gemeente

Erdienstbaarheid (bijv. brandgang, recht van overpad) \_\_\_\_\_  
Aanwezigheid asbest  Ja  Nee  Opmerking \_\_\_\_\_  
Verontreinigde grond  Ja  Nee  Opmerking \_\_\_\_\_  
Kosten onroerendezaakbelasting en andere heffingen € \_\_\_\_\_  
Energiekosten per maand € \_\_\_\_\_  
Geluidsoverlast  Ja  Nee  \_\_\_\_\_  
Zijn er mogelijkheden voor verbouw? (Bijvoorbeeld voor de plaatsing van een aanbouw, dakkapel of extra verdieping?) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Overige opmerkingen \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Zo! De bezichting zit erop.... Hoe vond je het?**

**Succes met het vinden van jouw droomhuis!**

**Wil je jouw eigen woning verkopen? Ook daar helpt Reham je graag mee.**

**Bel: 0115-432514 Mail: [info@reham.nl](mailto:info@reham.nl) Website: [www.reham.nl](http://www.reham.nl)**