



TERNEUZEN
Zaanstraat 22

Vraagprijs € 179.500,- k.k.

Zie je jezelf hier al wonen? ↗



Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

opent deuren.



VBO  MAKELAAR



Aangenaam

Dit is ons team en hier staan we voor

Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van

ons werk en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op www.reham.nl/onsteam

Met enthousiaste groet,
Koen, Fabian, Sonja, Jeanette, Wendy, Ellen, Netty, Zarah

Dit is Team Reham



Omschrijving

Zaanstraat 22, Terneuzen

Wonen op een fraaie woonlocatie in de kindvriendelijke Rivierenbuurt!

Deze leuke halfvrijstaande woning met aanbouw, terrasoverkapping en betegelde tuin is gebouwd omstreeks 1975 en is de afgelopen jaren grotendeels gerenoveerd en gemoderniseerd. De woning is ideaal gelegen, nabij lagere en middelbare scholen, de "Otheense Kreek" en het streekziekenhuis, op een perceel van totaal 144 m2 eigen grond. Wooninhoud 335 m3 en woonoppervlak 120 m2.

Indeling:

Hal met meterkast en trap naar de verdieping, toilet met fonteintje, ruime lichte woonkamer met een laminaatvloer, een nieuwe kunststof schuifpui (2018) en een trapkast, open keuken met moderne inbouwkeuken (2016) v.v. gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser, bijkeuken/berging met aansluitingen voor wasmachine en droger en een achterdeur naar de betegelde tuin met een mooie terrasoverkapping (2018), nieuwe schuttingen en toegang tot de brandgang.

1e verdieping:

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping, 3 slaapkamers en de moderne nieuwe badkamer (2016) met wastafelmeubel, 2e toilet en een ligbad met douchefunctie.

2e verdieping:

Open zolderruimte met cv-ketel en een dakkapel (2018), welke als 4e slaapkamer gebruikt kan worden. Deze ruimte dient dan nog wel verder afgewerkt te worden.

Voorzieningen

Deze verassend ruime woning is verder voorzien van grotendeels kunststof kozijnen/ramen en deels hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, rolluiken en centrale verwarming met nieuwe radiatoren (HR-combi ketel 2004).



Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Vraagprijs	: € 179.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 330 m ³
Perceel oppervlakte	: 144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Parkeerplaats, Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha(combiketel uit 2004, Eigendom)



Kijk, da's handig om te weten

Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website www.reham.nl





Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? www.facebook.com/rehammakelaars Of check Instagram, YouTube en Twitter





Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via www.reham.nl/Checklist

Check!





De verhuisbus

De klanten van Reham kunnen deze gratis gebruiken!
www.reham.nl/verhuisservice



Verhuisdozen

Voor elke klant hebben we een setje verhuisdozen klaar liggen. Want die heb je natuurlijk ook nodig! Regel jij de #verhuistroepen?



Omgeving

Waar kom je terecht

Terneuzen

Terneuzen is een stad in de gelijknamige gemeente Terneuzen, waarvan het de hoofdplaats is. De stad telt ongeveer 25.000 inwoners en vervult een centrumfunctie in Zeeuws-Vlaanderen; er is bijvoorbeeld een relatief groot streekziekenhuis en een theater.

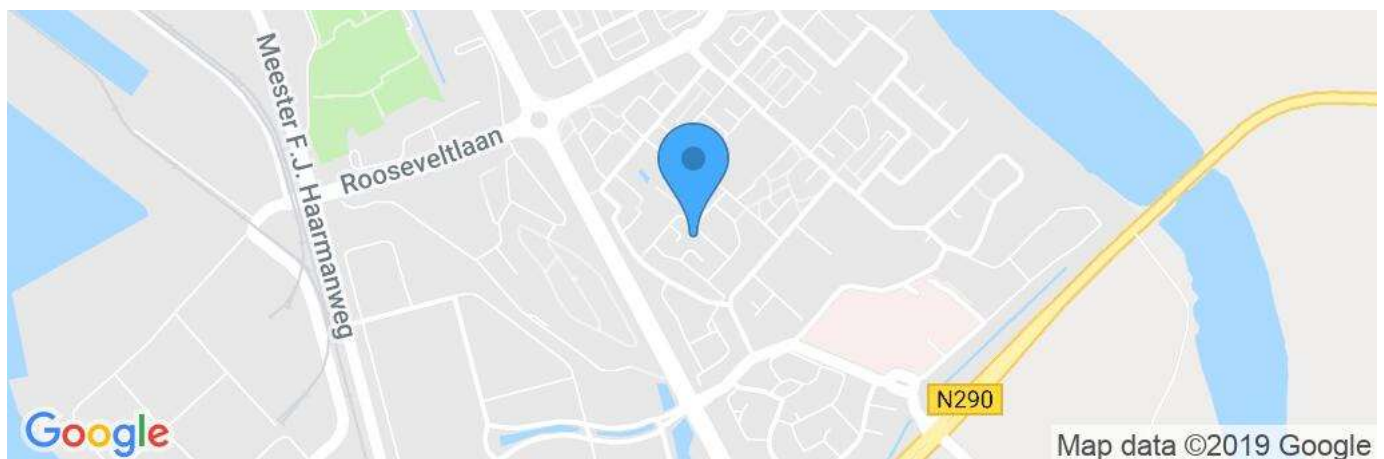
De Zeeland Seaports, waartoe zowel de haven van Terneuzen als van Vlissingen behoort, worden gezien als de derde haven van Nederland na Rotterdam en Amsterdam. Ten westen van het kanaal ligt de voornaamste vestiging van Dow Chemical in Europa. Deze chemiereus is de grootste werkgever in de provincie Zeeland.

Via de Westerscheldetunnel is er een busverbinding van/naar Goes, Middelburg, Vlissingen. Ook het Belgische Gent is met de bus bereikbaar. In totaal rijden er 27 grote bussen in Zeeuws-Vlaanderen. In Terneuzen bevinden zich 14 basisscholen en 3 voor middelbaar onderwijs.

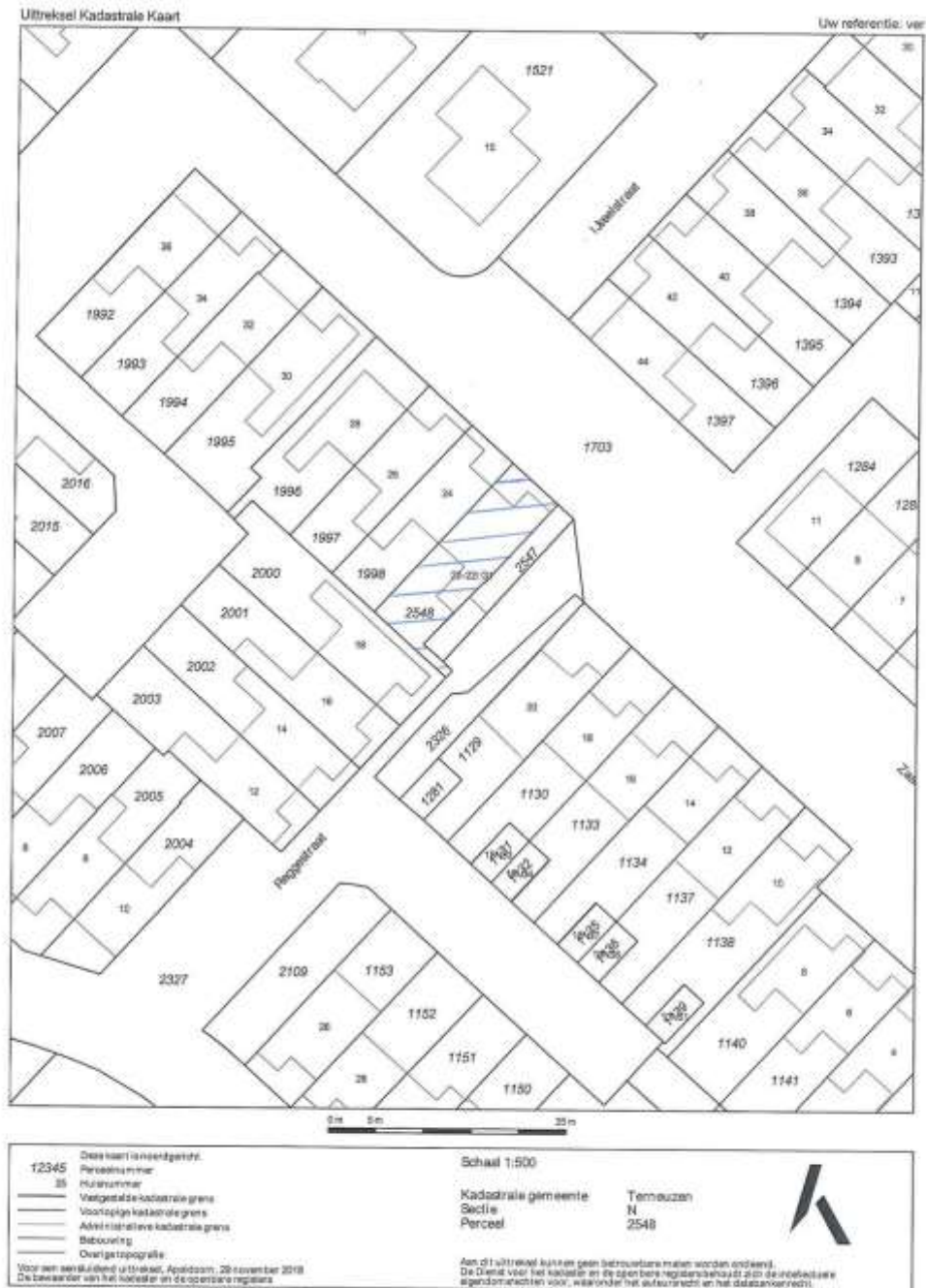
De kermis komt elk jaar in september naar het centrum. En is vooral te vinden op de Markt en het Stadhuisplein. In het centrum is de belangrijkste winkelstraat de Noordstraat, de Havenstraat en de Markt. Elke laatste zondag van de maand is in het centrum koopzondag.

De weekmarkt op de Markt is op woensdag van 8.30 tot 16.00 uur. De weekmarkt bij Winkelcentrum Zuidpolder is op vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur.

bron: Gemeente Terneuzen, Wikipedia



Plattegronden



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

Vragen? We horen graag van je!

Contactgegevens

Reham Makelaars | Taxateurs
Terneuzensestraat 10
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514
info@reham.nl
www.reham.nl

Openingstijden kantoor
Maandag t/m vrijdag
9.00 tot 12.30 uur
13.00 tot 17.30 uur

