



AXEL  
Stationsstraat 38

Bieden v.a. € 265.000,- k.k.

*Zie je jezelf hier al wonen?* ↗



## Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

# Aangenaam

Dit is ons team en hier staan we voor

Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van

ons werk en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op [www.reham.nl/onsteam](http://www.reham.nl/onsteam)

Met enthousiaste groet,  
Koen, Fabian, Sonja, Jeanette, Wendy,  
Ellen, Netty, Zarah

Dit is Team Reham



# Omschrijving

## Stationsstraat 38, Axel

Hier moet je binnenkijken!!

Schitterende karakteristieke woning met een diepe achtertuin, gelegen op een flink perceel van 408 m<sup>2</sup> eigen grond. Deze woning is oorspronkelijk gebouwd in ca. 1901, maar is de afgelopen jaren volledig, met behoud van karakter, gerenoveerd! Inhoud 495 m<sup>3</sup> en 135 m<sup>2</sup> woonoppervlak. Instapklaar!!

Indeling:

Mooie hal met fraaie tegelvloer, slaapkamer met schouw en een hoger gelegen vloer van het voormalige opkamertje boven de kelder waarop het bed staat, woonkeuken met achterdeur, tuindeuren en een moderne inbouwkeuken v.v. een 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap en een vaatwasser, bijkeuken met inbouwkoelkast en vriezer, toegang naar de kelder en het toilet, sfeervolle woonkamer met schouw, vaste boekenkast en een schitterende houten vloer. Via de keuken bereik je de diepe achtertuin met aan de woning een stijlvolle houten overkapping en toegang tot de naastgelegen gang naar de voorzijde.

1e verdieping:

Ruime overloop, slaapkamer met dakvenster en houten vloerdelen, badkamer met vrijstaand bad, wastafel, douchehoek, een toilet en een fraaie dakkapel, grote en zeer sfeervolle masterbedroom met dakkapel, toegang tot de bergzolder en een opgang naar de extra slaappleaats onder de nok.

### Voorzieningen

Deze degelijk gerenoveerde woning is verder o.a. voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, een vernieuwde elektrische installatie, nieuwe betonvloer met isolatie en vloerverwarming op de begane grond, nieuwe riolerings- en afvoerbuizen en centrale verwarming (HR combi 2007).



# Kenmerken

## Alle informatie op een rijtje

Bieden v.a.	: € 265.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 495 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 408 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1901
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie
C.V.-ketel	: Nefit(Gas gestooktcombiketelEigendom)



*Kijk, da's handig om te weten*

# Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website [www.reham.nl](http://www.reham.nl)





## Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? [www.facebook.com/rehammakelaars](http://www.facebook.com/rehammakelaars) Of check Instagram, YouTube en Twitter





## Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via [www.reham.nl/Checklist](http://www.reham.nl/Checklist)

*Check!*





## De verhuisbus

De klanten van Reham kunnen deze gratis gebruiken!  
[www.reham.nl/verhuisservice](http://www.reham.nl/verhuisservice)





## Verhuisdozen

Voor elke klant hebben we een setje verhuisdozen klaar liggen. Want die heb je natuurlijk ook nodig! Regel jij de #verhuistroepen?



# Omgeving

## Waar kom je terecht

Axel

Op cultureel gebied is er in Axel genoeg te beleven. In het Streekmuseum Het Land van Axel is een verzameling klederdrachten en sieraden te zien. Ook kunt u hier wisselende exposities bewonderen. De begane grond van de Watertoren in Axel is omgetoverd tot een expositieruimte met wisselende tentoonstellingen

Ook kunstliefhebbers kunnen hun hart ophalen in kunststad Axel. Het meest opvallende kunstproject in de stad is van Han Deij. Buiten de bebouwde kom ligt het 160 ha grote natuurgebied Smitsschorre. Een deel daarvan is uitgeroepen tot Kunstbos met landschapskunst van zo'n twaalf kunstenaars. Bovendien bevinden zich in dit bosgebied een golfbaan, een zweefvliegveld en een motorcrosscircuit.

Naast al deze kunst en cultuur staat Axel bekend om de zaterdagse weekmarkt en het leuke winkelaanbod. Ook is het aangenaam vertoeven in één van de horecagelegenheden met hun gezellige terrassen.

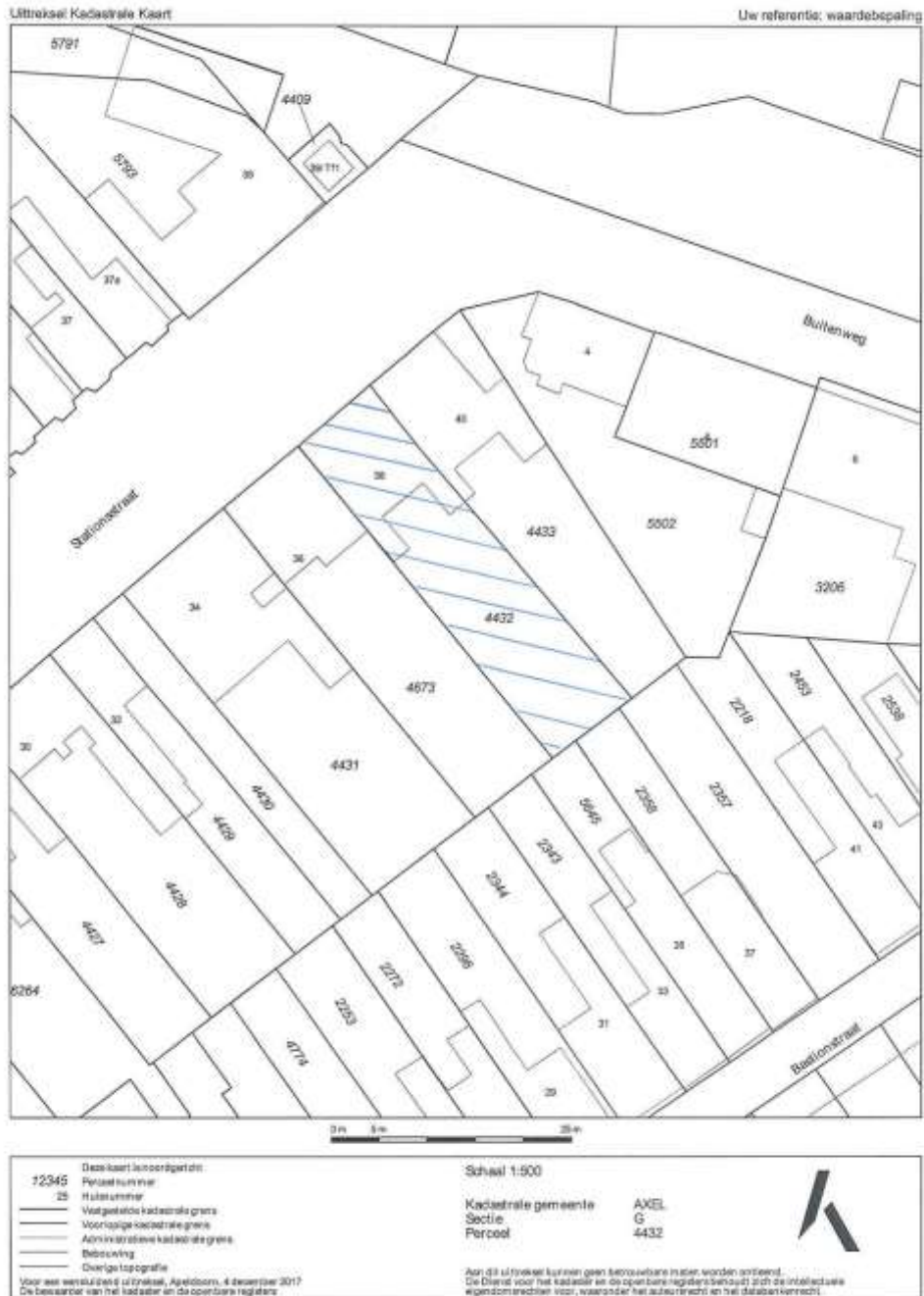
Bij het buurtschap Schapenbout, net buiten Axel, zien we het spoorwegviaduct uit 1912. Het viaduct vormt laatste tastbare herinnering aan de voormalige spoorlijn tussen Mechelen en Terneuzen. Deze verbinding speelde een belangrijke rol bij de industrialisatie van de Kanaalzone.

Axel telt 7.865 inwoners (2015). Axel is 260 hectaren groot, waarvan 160 hectaren bosgebied.

*bron: Gemeente Terneuzen, Wikipedia*



# Plattegronden



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

*Vragen? We horen graag van je!*

## Contactgegevens

Reham Makelaars | Taxateurs  
Terneuzensestraat 10  
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514  
info@reham.nl  
www.reham.nl

Openingstijden kantoor  
Maandag t/m vrijdag  
9.00 tot 12.30 uur  
13.00 tot 17.30 uur

